

Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: Волгостроя д.23 /15

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
<i>Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.</i>	76 114,41р.	-12 106,05р.	140 361,23р.	204 369,59р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	214 625,28р.	201 211,20р.	67 070,40р.	482 906,88р.
Фактически поступило средств, руб.	212 036,97р.	198 992,21р.	66 330,73р.	477 359,91р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	252 763,64р.	158 305,38р.	128 947,00р.	540 016,02р.
<i>Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.</i>	37 976,05р.	30 799,77р.	78 484,63р.	147 260,45р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-9 395,56р.	-14 349,64р.	2 805,19р.	-20 940,01р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

Перечень оказанных услуг, выполненных работ

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	62,29	217,72р.	13 561,76р.
103		Уборка придомовой территории	м2	12192	3,74р.	45 588,00р.
103		Уборка контейнерной площадки.	м2	486,12	57,78р.	28 086,00р.
103	30.06.2012	Обкос придомовой территории	м2	660	2,33р.	1 537,47р.
201	20.03.2012	Установка проушин	шт	2	566,45р.	1 132,90р.
201	30.10.2012	Смазка замка	шт	1	334,40р.	334,40р.
201	30.11.2012	Штукатурка откосов	м2	2,2	1 152,65р.	2 535,82р.
202	07.06.2012	Смена резьбы	шт	1	4 383,99р.	4 383,99р.
202		Замена канализационной трубы.	м	23	671,94р.	15 454,64р.
202		Смена шарового крана.	шт	4	1 154,49р.	4 617,96р.
202	17.04.2012	Смена автомата.	шт	7	403,35р.	2 823,48р.
202		Очистка канализационной сети	м	11	250,90р.	2 759,89р.
202	23.04.2012	Прокладка трубопровода.	м	2	1 788,26р.	3 576,52р.
202	28.03.2012	Замена муфты.	чел/час	6	272,64р.	1 635,82р.
301		Замена водопроводных стояков	м	102	1 100,86р.	112 288,07р.
103	30.12.2012	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	33,36		21 165,23р.
103	28.12.2012	Расчистка придомовой территории	руб	0		8 138,51р.
103		Утилизация ТБО	м3	143,8		7 083,29р.
103		Услуги по вывозу ТБО	м3	143,8		30 198,51р.

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
102		Содержание аварийной службы	руб	0		36 344,69р.
301	19.01.2012	Замена водопроводных стояков		3284,04		16 658,93р.
401		Управление	м2	33535,2		119 049,96р.
103	01.12.2012	Подсыпка придомовой территории	РУБ	19,8		32 970,67р.
103		Освещение мест общего пользования		5738		16 941,18р.
102	30.03.2012	Проверка дымоходов и вентканалов	шт	0		1 600,00р.
103	30.05.2012	Установка контейнера для ТБО	шт	1		1 946,65р.
		Привоз щебня		0		5 908,00р.
103	30.10.2012	Вывоз мусора		0		28,96р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб	0		1 485,45р.
103		Подсыпка придомовой территории	т	1,305		179,27р.
Итого:						540 016,02р.
		в том числе				
		Содержание жилого помещения				252 763,64р.
		Текущий ремонт общего имущества				39 255,42р.
		Управление многоквартирным домом				119 049,96р.
		Капитальный ремонт общего имущества				128 947,00р.

Директор ООО УК "Горжилфонд"

Дуденков В.В.

22.03.2013

