

где полица делал

**Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом**

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многokвартирный дом: Дзержинского д.10

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	-62 139,03р.	-39 376,71р.	107 026,56р.	5 510,82р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	216 860,16р.	204 098,40р.	47 414,40р.	468 372,96р.
Фактически поступило средств, руб.	212 135,72р.	199 603,23р.	47 437,01р.	459 175,96р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	247 484,28р.	169 373,50р.	149 432,65р.	566 290,43р.
Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	-92 763,15р.	-4 651,81р.	5 008,31р.	-92 406,65р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-12 813,28р.	-19 780,94р.	5 193,34р.	-27 400,88р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

**Перечень оказанных услуг, выполненных работ**

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
101		Отогрев ливневки	час	2,99	353,65р.	1 057,41р.
101	28.03.2012	Очистка подвала	т	2	1 921,84р.	3 843,67р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	96,84	194,41р.	18 827,09р.
103		Уборка придомовой территории	м2	4356	3,74р.	16 296,00р.
103		Уборка контейнерной площадки.	м2	699	57,70р.	40 329,00р.
103	30.06.2012	Обкос придомовой территории	м2	480	2,33р.	1 118,16р.
201		Смена стекол	м2	2,32	2 719,84р.	6 310,04р.
201	20.03.2012	Установка проушин	шт	2	566,45р.	1 132,90р.
201	27.04.2012	Устройство информационных щитов.	шт	4	174,21р.	696,82р.
201	27.04.2012	Ремонт мягкой кровли	м2	9	556,13р.	5 005,17р.
202	17.10.2012	Замена системы отопления.	м	6	1 633,64р.	9 801,86р.
202	20.06.2012	Смена сгона.	шт	1	1 963,16р.	1 963,16р.
202	30.12.2012	Смена автомата.	шт	34	711,00р.	24 173,87р.
301		Замена водопроводных стояков	м	112	1 334,22р.	149 432,65р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб	0		786,17р.
103	30.12.2012	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	73,37		34 292,38р.
103	28.12.2012	Расчистка придомовой территории	руб	0		3 401,32р.
103		Утилизация ТБО	м3	147,083		7 238,00р.
103		Услуги по вывозу ТБО	м3	147,083		30 886,37р.



