

**Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом**

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: Коминтерна д.19 /28

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	72 786,05р.	71 347,35р.	42 690,47р.	186 823,87р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	131 934,72р.	123 688,80р.	35 315,20р.	290 938,72р.
Фактически поступило средств, руб.	125 426,73р.	117 940,38р.	33 745,60р.	277 112,71р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	106 770,51р.	84 818,98р.	35 771,93р.	227 361,42р.
Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	97 950,26р.	110 217,17р.	42 233,74р.	250 401,17р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-13 930,60р.	-20 253,53р.	5 182,95р.	-29 001,18р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

**Перечень оказанных услуг, выполненных работ**

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
101	29.02.2012	Очистка крыши от снега	час	6	223,56р.	1 341,34р.
101	30.01.2012	Смазка замка	шт	2	197,15р.	394,29р.
101	30.01.2012	Очистка подвала	т	2	1 029,00р.	2 058,00р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	134,67	63,81р.	8 592,70р.
103		Уборка придомовой территории	м2	4356	3,74р.	16 296,00р.
103		Уборка контейнерной площадки.	м2	109,74	55,96р.	6 141,00р.
103	30.06.2012	Обкос придомовой территории	м2	234	2,33р.	545,10р.
201	10.04.2012	Окраска перил	м2	0,414	1 664,37р.	689,05р.
201	26.06.2012	Окраска лавочек	м2	15	114,18р.	1 712,72р.
201	28.02.2012	Смена стекол	м2	0,3	3 638,07р.	1 091,42р.
201	30.01.2012	Укрепление перил	м	5,5	427,79р.	2 352,83р.
201	30.03.2012	Устройство информационных щитов.	шт	2	215,31р.	430,62р.
201	30.07.2012	Ремонт балконных плит	шт	1	3 137,00р.	3 137,00р.
201	30.11.2012	Устройство ограждения	т	0,04	55 568,50р.	2 222,74р.
301	28.06.2012	Обвязка каркаса балконных плит	1т	0,02	203 766,00р.	4 075,32р.
301	30.09.2012	Штукатурка балконной плиты	м2	7,4	4 283,33р.	31 696,61р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб	0		90,17р.
103	30.11.2012	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	27,56		11 155,48р.
103	28.12.2012	Расчистка придомовой территории	руб	0		483,58р.
103		Утилизация ТБО	м3	76,879		3 778,41р.

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
103		Услуги по вывозу ТБО	м3	76,879		16 143,04р.
102		Содержание аварийной службы	руб	0		22 341,83р.
401		Управление	м2	20614,8		73 182,60р.
103	01.12.2012	Подсыпка придомовой территории	РУБ	0		1 043,61р.
103		Освещение мест общего пользования		1678		4 945,78р.
101	30.05.2012	Подвоз песка в песочницы	т	0,6		857,58р.
102		Техобслуживание газовых плит и котлов	шт	23		10 474,48р.
103	30.10.2012	Вывоз мусора		0		14,64р.
103	30.12.2012	Подсыпка придомовой территории	т	0,505		73,48р.
Итого:						227 361,42р.
		в том числе				
		Содержание жилого помещения				106 770,51р.
		Текущий ремонт общего имущества				11 636,38р.
		Управление многоквартирным домом				73 182,60р.
		Капитальный ремонт общего имущества				35 771,93р.

Директор ООО УК "Горжилфонд"

Дуденков В.В.

20.03.2013



*[Handwritten signature]*

