

**Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом**

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: Коминтерна д.2 /26

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
<i>Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.</i>	-78 886,67р.	10 984,24р.	67 920,90р.	18,47р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	106 920,96р.	100 238,40р.	29 584,80р.	236 744,16р.
Фактически поступило средств, руб.	105 782,59р.	99 157,83р.	29 360,40р.	234 300,82р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	107 342,59р.	165 089,50р.	0,00р.	272 432,09р.
<i>Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.</i>	-79 308,30р.	-53 866,86р.	97 505,70р.	-35 669,46р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-9 073,15р.	-16 627,83р.	7 092,66р.	-18 608,32р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

**Перечень оказанных услуг, выполненных работ**

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	3,68	364,93р.	1 342,93р.
103		Уборка придомовой территории	м2	4356	3,74р.	16 296,00р.
103	30.06.2012	Обкос придомовой территории	м2	180	2,33р.	419,31р.
201	07.03.2012	Укрепление почтовых ящиков	чел./час	1	420,25р.	420,25р.
201	21.02.2012	Отогрев ливневки	час	0,66	683,30р.	450,98р.
201	23.04.2012	Устройство информационных щитов.	шт	1	451,37р.	451,37р.
201	23.04.2012	Штукатурка балконной плиты	м2	1,8	2 226,37р.	4 007,46р.
201	30.09.2012	Ремонт отмостки	м2	60	1 061,20р.	63 671,75р.
201	30.11.2012	Устройство решетки	шт	1	334,37р.	334,37р.
202	11.05.2012	Смена светильника дневного света	шт	15	1 970,26р.	29 553,89р.
202	24.09.2012	Смена шарового крана.	шт	1	1 408,45р.	1 408,45р.
202	29.03.2012	Смена автомата.	шт	1	588,88р.	588,88р.
202		Ремонт внутридомовых теплосетей		0		4 911,42р.
103	01.12.2012	Расчистка придомовой территории	руб	0		154,05р.
103		Утилизация ТБО	м3	68,663		3 386,92р.
103		Услуги по вывозу ТБО	м3	68,663		14 421,18р.
102		Содержание аварийной службы	руб	0		18 100,80р.
401		Управление	м2	16701,6		59 290,68р.
103	01.12.2012	Подсыпка придомовой территории	руб	0		806,08р.

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб	0		73,92р.
103		Освещение мест общего пользования		16192		47 759,04р.
103	30.05.2012	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	6		1 736,36р.
103	24.09.2012	Подвоз песка в песочницы		0		1 266,00р.
101	06.12.2012	Дератизация	м2	339,9		1 580,00р.
Итого:						272 432,09р.
		в том числе				
		Содержание жилого помещения				107 342,59р.
		Текущий ремонт общего имущества				105 798,82р.
		Управление многоквартирным домом				59 290,68р.
		Капитальный ремонт общего имущества				0,00р.

Директор ООО УК "Горжилфонд"

Дуденков В.В.

25.03.2013

