

Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: Коминтерна д.23

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
<i>Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоосвоение средств), руб.</i>	-173 623,69р.	10 128,82р.	15 758,10р.	-147 736,77р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	36 072,96р.	33 818,40р.	6 957,00р.	76 848,36р.
Фактически поступило средств, руб.	34 842,24р.	32 664,60р.	6 854,80р.	74 361,64р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	103 561,69р.	48 201,59р.	0,00р.	151 763,28р.
<i>Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоосвоение средств), руб.</i>	-241 112,42р.	-4 254,37р.	22 715,10р.	-222 651,69р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-1 949,44р.	-6 422,56р.	4 268,16р.	-4 103,84р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

Перечень оказанных услуг, выполненных работ

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
101	28.02.2012	Очистка крыши от снега	час	1	597,22р.	597,22р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	14	58,78р.	822,95р.
103		Уборка контейнерной площадки.	м2	37,05	58,38р.	2 163,00р.
103	30.06.2012	Обкос придомовой территории	м2	310	2,33р.	722,15р.
201	16.02.2012	Отбивка штукатурки	м2	1,5	248,51р.	372,77р.
201	25.04.2012	Навеска замка на люк	шт	1	446,82р.	446,82р.
201		Ремонт крыши.	м2	8	314,51р.	2 516,11р.
201	30.07.2012	Косметический ремонт подъезда	шт	1	23 952,28р.	23 952,28р.
201	31.07.2012	Окраска лавочек	м2	3	301,73р.	905,19р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб	0		840,39р.
103	21.12.2012	Вывоз крупногабаритного мусора		10,12		4 520,01р.
103		Утилизация ТБО	м3	26,683		1 313,04р.
103		Услуги по вывозу ТБО	м3	26,683		5 604,35р.
102		Содержание аварийной службы	руб	0		6 108,60р.
401		Управление	м2	5636,4		20 009,28р.
103		Откачка отстойника	м3	331,2		79 948,00р.
103		Освещение мест общего пользования		295		867,13р.
103	28.12.2012	Расчистка придомовой территории	руб	0		48,62р.
103	30.10.2012	Вывоз мусора		0		6,23р.
201	30.12.2012	Корректировка затрат	руб	0		-0,86р.
Итого:						151 763,28р.

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
		в том числе				
		Содержание жилого помещения				103 561,69р.
		Текущий ремонт общего имущества				28 192,31р.
		Управление многоквартирным домом				20 009,28р.
		Капитальный ремонт общего имущества				0,00р.

Директор ООО УК "Горжилфонд"

Дуденков В.В.

27.03.2013



[Handwritten signature]

[Handwritten initials]



— ПЕНСИОННЫЙ ДОМ

— Вопрос по телефону