

Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: Коминтерна д.30 /12

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	-2 909,04р.	-34 855,67р.	36 221,38р.	-1 543,33р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	48 670,08р.	45 628,20р.	15 209,40р.	109 507,68р.
Фактически поступило средств, руб.	48 421,76р.	45 395,42р.	15 131,81р.	108 948,99р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	44 821,05р.	28 887,55р.	0,00р.	73 708,60р.
Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	939,99р.	-18 115,02р.	51 430,78р.	34 255,75р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-1 098,88р.	-5 572,37р.	4 198,80р.	-2 472,45р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

Перечень оказанных услуг, выполненных работ

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
101		Очистка крыши от снега	час	5	648,40р.	3 242,00р.
101	30.01.2012	Сбивание сосулек и наледи с крыши дома	час	2,28	597,21р.	1 361,63р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	15,67	160,53р.	2 515,56р.
103		Уборка контейнерной площадки.	м2	54,96	57,21р.	3 144,00р.
201	30.11.2012	Штукатурка фасада	м2	2	943,84р.	1 887,67р.
103		Утилизация ТБО	м3	33,241		1 635,91р.
103		Услуги по вывозу ТБО	м3	33,241		6 979,08р.
102		Содержание аварийной службы	руб	0		8 242,77р.
401		Управление	м2	7605,6		26 999,88р.
103		Освещение мест общего пользования		5822		17 201,62р.
103	21.04.2012	Вывоз крупногабаритного мусора		0		490,70р.
103	30.10.2012	Вывоз мусора		0		7,78р.
Итого:						73 708,60р.
		в том числе				
		Содержание жилого помещения				44 821,05р.
		Текущий ремонт общего имущества				1 887,67р.
		Управление многоквартирным домом				26 999,88р.
		Капитальный ремонт общего имущества				0,00р.

Директор ООО УК "Горжилфонд"

Дуденков В.В.

25.03.2013

