

Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: Коминтерна д.32

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	-28 057,73р.	-9 265,73р.	23 410,86р.	-13 912,60р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	36 426,24р.	33 818,28р.	11 270,88р.	81 515,40р.
Фактически поступило средств, руб.	38 808,15р.	36 005,86р.	11 999,76р.	86 813,77р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	35 516,74р.	73 287,88р.	0,00р.	108 804,62р.
Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	-27 148,23р.	-48 735,33р.	34 681,74р.	-41 201,82р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-1 582,89р.	-1 507,12р.	-458,48р.	-3 548,49р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

Перечень оказанных услуг, выполненных работ

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
101		Очистка крыши от снега	час	3	679,87р.	2 039,62р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	2	64,48р.	128,96р.
103		Уборка контейнерной площадки.	м2	100,68	54,56р.	5 493,00р.
201	13.02.2012	Перекладка дымовых труб	м	4	2 758,59р.	11 034,35р.
201	30.09.2012	Демонтаж дверной коробки	шт	2	540,39р.	1 080,77р.
201	30.09.2012	Штукатурка откосов	м2	5,9	1 092,88р.	6 448,01р.
201	30.11.2012	Ремонт крыши.	м2	3	1 052,64р.	3 157,91р.
103	30.12.2012	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	18,66		7 490,19р.
103		Утилизация ТБО	м3	27,276		1 343,80р.
103		Услуги по вывозу ТБО	м3	27,276		5 729,10р.
102		Содержание аварийной службы	руб	0		6 156,71р.
401		Управление	м2	5680,8		20 166,84р.
103		Освещение мест общего пользования		2133		6 314,19р.
102	30.05.2012	Проверка дымоходов и вентканалов	шт	1		766,46р.
201	30.08.2012	Установка металлических дверей	шт	2		31 400,00р.
103	30.10.2012	Вывоз мусора		0		5,92р.
103	28.12.2012	Расчистка придомовой территории	руб	0		48,79р.
Итого:						108 804,62р.
		в том числе				
		Содержание жилого помещения				35 516,74р.
		Текущий ремонт общего имущества				53 121,04р.
		Управление многоквартирным домом				20 166,84р.
		Капитальный ремонт общего имущества				0,00р.

Директор ООО УК "Горжилфонд"

Дуденков В.В.

20.03.2013