

**Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом**

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: Коминтерна д.39

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
<i>Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.</i>	-920,16р.	20 102,30р.	18 193,89р.	37 376,03р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	35 228,16р.	31 987,80р.	8 080,56р.	75 296,52р.
Фактически поступило средств, руб.	36 637,24р.	32 826,25р.	8 092,25р.	77 555,74р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	23 847,29р.	42 303,86р.	0,00р.	66 151,15р.
<i>Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.</i>	10 460,71р.	9 786,24р.	26 274,45р.	46 521,40р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-2 593,55р.	-4 207,12р.	1 664,06р.	-5 136,61р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

**Перечень оказанных услуг, выполненных работ**

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	9,33	23,25р.	216,90р.
103	30.06.2012	Обкос придомовой территории	м2	170	2,33р.	396,01р.
201	11.12.2012	Перекладка дымовых труб	м	6	2 412,85р.	14 477,07р.
201	23.04.2012	Смена стекол	м2	0,64	3 157,39р.	2 020,73р.
201	28.06.2012	Заделка трещин	м	8	439,14р.	3 513,13р.
201	29.05.2012	Обшивка каркаса деревянного щита	м2	9,8	477,43р.	4 678,85р.
102	30.01.2012	Техобслуживание общих коммуникаций	руб	0		12,29р.
102		Содержание аварийной службы	руб	0		5 965,55р.
401		Управление	м2	5504,4		17 614,08р.
103		Освещение мест общего пользования		572		1 689,64р.
103	30.11.2012	Вывоз помойных ям	м3	40		11 956,24р.
103	30.04.2012	Откачка т/ям	м3	10,8		2 607,00р.
103	30.05.2012	Откачка нечистот	м3	10,8		452,41р.
103	11.12.2012	Расчистка придомовой территории	руб	0		551,25р.
Итого:						66 151,15р.
		в том числе				
		Содержание жилого помещения				23 847,29р.
		Текущий ремонт общего имущества				24 689,78р.
		Управление многоквартирным домом				17 614,08р.
		Капитальный ремонт общего имущества				0,00р.

Директор ООО УК "Горжилфонд"

Дуденков В.В.

20.03.2013

