

**Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом**

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: Коминтерна д.41 /21

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
<i>Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.</i>	-5 276,36р.	-57 633,57р.	8 167,91р.	-54 742,02р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	23 424,00р.	20 652,35р.	5 850,72р.	49 927,07р.
Фактически поступило средств, руб.	22 343,41р.	20 073,73р.	5 775,24р.	48 192,38р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	27 865,19р.	17 205,81р.	0,00р.	45 071,00р.
<i>Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.</i>	-9 717,55р.	-54 187,03р.	14 018,63р.	-49 885,95р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-4 455,97р.	-5 398,75р.	1 399,66р.	-8 455,06р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

**Перечень оказанных услуг, выполненных работ**

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	1	46,36р.	46,36р.
103	30.06.2012	Обкос придомовой территории	м2	98	2,33р.	228,30р.
201	28.02.2012	Изготовление оконной рамы	шт	1	2 363,12р.	2 363,12р.
201	28.02.2012	Установка оконных створок	шт	3	847,27р.	2 541,81р.
202	24.02.2012	Смена автомата.	шт	1	588,88р.	588,88р.
103		Утилизация ТБО	м3	22,222		1 094,85р.
103		Откачка нечистот	м3	32,4		1 384,56р.
103		Услуги по вывозу ТБО	м3	22,222		4 665,16р.
102		Содержание аварийной службы	руб	0		3 966,64р.
401		Управление	м2	3660		11 712,00р.
103		Освещение мест общего пользования		2630		7 759,62р.
103	30.04.2012	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	2		885,27р.
102		Техобслуживание газопроводов	руб	0		2 418,30р.
103		Откачка т/ям	м3	21,6		5 214,00р.
102	30.11.2012	Техобслуживание общих коммуникаций	руб	0		202,13р.
Итого:						45 071,00р.
		в том числе				
		Содержание жилого помещения				27 865,19р.
		Текущий ремонт общего имущества				5 493,81р.
		Управление многоквартирным домом				11 712,00р.
		Капитальный ремонт общего имущества				0,00р.

Директор ООО УК "Горжилфонд"

Дуденков В.В.

20.03.2013

