

Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: Коминтерна д.42

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	55 233,02р.	-8 218,06р.	28 368,96р.	75 383,92р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	50 096,64р.	46 965,60р.	10 656,00р.	107 718,24р.
Фактически поступило средств, руб.	51 135,84р.	47 962,77р.	11 175,38р.	110 273,99р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	43 308,98р.	67 960,08р.	0,00р.	111 269,06р.
Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	62 020,68р.	-29 212,54р.	39 024,96р.	71 833,10р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-902,41р.	-1 501,11р.	590,64р.	-1 812,88р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

Перечень оказанных услуг, выполненных работ

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
101	06.03.2012	Очистка крыши от снега	час	1	621,44р.	621,44р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	13,15	46,91р.	616,82р.
103		Уборка контейнерной площадки.	м2	141	61,87р.	8 724,00р.
103	30.06.2012	Обкос придомовой территории	м2	312	2,33р.	726,81р.
201	14.03.2012	Оббивка дверных полотен	м2	6,02	1 087,96р.	6 549,52р.
201	19.06.2012	Демонтаж дверной коробки	шт	1	688,52р.	688,52р.
201	30.04.2012	Устройство примыканий кровель	м	2	1 373,68р.	2 747,36р.
201	30.05.2012	Укрепление листов железа	м2	4	628,69р.	2 514,75р.
201	30.09.2012	Устройство перил	м	6,2	322,66р.	2 000,47р.
202		Прочистка стояка	м	46	157,18р.	7 230,05р.
202		Смена шарового крана.	шт	6	1 139,26р.	6 835,53р.
202	22.08.2012	Замена водопроводных стояков	м	7	1 657,98р.	11 605,84р.
103	30.12.2012	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	17,45		7 067,30р.
103		Утилизация ТБО	м3	32,76		1 609,92р.
103		Услуги по вывозу ТБО	м3	32,76		6 881,46р.
102		Содержание аварийной службы	руб	0		8 483,38р.
401		Управление	м2	7827,6		27 788,04р.
103		Освещение мест общего пользования		2841		8 222,47р.
103	30.10.2012	Вывоз мусора		0		5,92р.
103	28.12.2012	Расчистка придомовой территории	руб	0		349,46р.
Итого:						111 269,06р.
		в том числе				
		Содержание жилого помещения				43 308,98р.
		Текущий ремонт общего имущества				40 172,04р.
		Управление многоквартирным домом				27 788,04р.
		Капитальный ремонт общего имущества				0,00р.

Директор ООО УК "Горжилфонд" _____

Дуденков В.В.

20.03.2013

