

**Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом**

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многokвартирный дом: Коминтерна д.43 /24

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
<i>Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.</i>	-40 326,63р.	-17 485,38р.	10 842,48р.	-46 969,53р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	20 451,84р.	19 083,00р.	4 788,48р.	44 323,32р.
Фактически поступило средств, руб.	18 747,56р.	17 575,75р.	4 348,99р.	40 672,30р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	20 699,09р.	59 923,36р.	62 975,33р.	143 597,78р.
<i>Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.</i>	-40 573,88р.	-58 325,74р.	-47 344,37р.	-146 243,99р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-4 376,61р.	-4 214,42р.	-870,68р.	-9 461,71р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

**Перечень оказанных услуг, выполненных работ**

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
101		Очистка крыши от снега	час	2	665,27р.	1 330,53р.
101	16.02.2012	Сбивание сосулек и наледи с крыши дома	час	0,84	597,20р.	501,65р.
101	24.04.2012	Уборка придомовой территории	час	2	215,83р.	431,65р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	1	61,18р.	61,18р.
103	30.06.2012	Обкос придомовой территории	м2	255	2,33р.	594,02р.
201	10.04.2012	Ремонт крыши.	м2	4,5	705,88р.	3 176,44р.
201	30.07.2012	Косметический ремонт подъезда	1 под	1	26 978,87р.	26 978,87р.
201	30.07.2012	Смена стекол	м2	1,2	1 993,33р.	2 392,00р.
201	30.07.2012	Штукатурка стен.	м2	1,5	1 614,29р.	2 421,44р.
202	02.07.2012	Загтягивание провода в проложенную гофру	м	138	98,62р.	13 610,17р.
103	30.08.2012	Вывоз помойных ям	м3	11,04		6 424,86р.
102		Содержание аварийной службы	руб	0		3 463,33р.
401		Управление	м2	3195,6		11 344,44р.
103	29.02.2012	Расчистка придомовой территории	руб	0		735,00р.
103	28.02.2012	Вывоз крупногабаритного мусора		0		758,11р.
103		Освещение мест общего пользования		1494		4 383,78р.
102		Техобслуживание газопроводов	руб	0		2 014,98р.
301	14.07.2012	Ремонт электроосвещения		0		62 975,33р.

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
Итого:						143 597,78р.
		в том числе				
		Содержание жилого помещения				20 699,09р.
		Текущий ремонт общего имущества				48 578,92р.
		Управление многоквартирным домом				11 344,44р.
		Капитальный ремонт общего имущества				62 975,33р.

Директор ООО УК "Горжилфонд"

Дуденков В.В.

25.03.2013

