

**Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом**

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: Коминтерна д.46


	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
<i>Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.</i>	-74 362,05р.	-57 328,57р.	-250 986,53р.	-382 677,15р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	54 804,48р.	47 944,83р.	11 594,88р.	114 344,19р.
Фактически поступило средств, руб.	51 466,12р.	44 904,76р.	10 524,90р.	106 895,78р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	98 989,55р.	39 968,27р.	0,00р.	138 957,82р.
<i>Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.</i>	-118 547,12р.	-49 352,01р.	-239 391,65р.	-407 290,78р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-7 528,54р.	-6 647,93р.	-1 565,64р.	-15 742,11р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

**Перечень оказанных услуг, выполненных работ**

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
101		Очистка крыши от снега	час	5	611,20р.	3 055,98р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	1	61,18р.	61,18р.
103	30.06.2012	Обкос придомовой территории	м2	367	2,33р.	854,93р.
201	23.05.2012	Ремонт крыши.	м2	13,5	403,31р.	5 444,64р.
201	28.02.2012	Обшивка каркаса деревянного щита	м2	3,96	561,53р.	2 223,67р.
201	28.02.2012	Навеска замка	шт	1	442,49р.	442,49р.
201	28.02.2012	Отбивка штукатурки	м2	3,3	398,45р.	1 314,90р.
201	28.02.2012	Смена петель.	шт	1	588,15р.	588,15р.
201	28.02.2012	Устройство пружины	шт	1	457,83р.	457,83р.
201	30.03.2012	Смена стекол	м2	0,2	5 386,60р.	1 077,32р.
201		Установка воронки из оцинкованного железа	шт	2	1 038,44р.	2 076,87р.
103	31.10.2012	Вывоз помойных ям		53,65		25 057,62р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб	0		81,17р.
103		Откачка нечистот	м3	190,8		8 202,10р.
102		Содержание аварийной службы	руб	0		8 921,65р.
401		Управление	м2	8232		26 342,40р.
103		Откачка т/ям	м3	169,2		40 843,00р.
103	10.02.2012	Вывоз крупногабаритного мусора		0		962,18р.
103		Освещение мест общего пользования		3672		10 835,12р.
103	14.12.2012	Расчистка придомовой территории	руб	0		114,62р.
Итого:						138 957,82р.

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
		в том числе				
		Содержание жилого помещения				98 989,55р.
		Текущий ремонт общего имущества				13 625,87р.
		Управление многоквартирным домом				26 342,40р.
		Капитальный ремонт общего имущества				0,00р.

Директор ООО УК "Горжилфонд"

 Дуденков В.В.

25.03.2013

