

Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: Коминтерна д.47 /21

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	29 156,00р.	35 499,53р.	14 011,71р.	78 667,24р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	54 988,80р.	51 552,00р.	12 460,80р.	119 001,60р.
Фактически поступило средств, руб.	42 545,88р.	36 898,17р.	8 898,61р.	88 342,66р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	31 715,65р.	95 571,73р.	31 400,00р.	158 687,38р.
Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	52 429,15р.	-8 520,20р.	-4 927,49р.	38 981,46р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-39 700,55р.	-42 681,74р.	-8 794,50р.	-91 176,79р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

Перечень оказанных услуг, выполненных работ

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
101	16.02.2012	Сбивание сосулек и наледи с крыши дома	час	0,34	597,21р.	203,05р.
101	30.04.2012	Уборка мусора	час	2	215,83р.	431,65р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	2,33	112,19р.	261,41р.
103	30.06.2012	Обкос придомовой территории	м2	350	2,33р.	815,33р.
201	27.03.2012	Штукатурка откосов	м2	3,5	1 357,47р.	4 751,14р.
201		Ремонт крыши.	м2	39	681,64р.	26 583,84р.
201		Перекладка дымовых труб	м	13,6	2 368,67р.	32 213,87р.
202	02.11.2012	Смена шарового крана.	шт	1	1 018,60р.	1 018,60р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб	0		73,32р.
103	30.08.2012	Вывоз помойных ям	м3	26,87		10 979,38р.
102		Содержание аварийной службы	руб	0		9 465,25р.
401		Управление	м2	8733,6		31 004,28р.
103	28.02.2012	Вывоз крупногабаритного мусора		0		1 245,48р.
103		Освещение мест общего пользования		738		2 171,34р.
301	12.05.2012	Установка металлической двери	шт	2		31 400,00р.
102		Техобслуживание газовых плит и котлов	шт	10		4 715,60р.
102	28.11.2012	Проверка дымоходов и вентканалов	шт	1		1 353,84р.
Итого:						158 687,38р.
		в том числе				

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
		Содержание жилого помещения				31 715,65р.
		Текущий ремонт общего имущества				64 567,45р.
		Управление многоквартирным домом				31 004,28р.
		Капитальный ремонт общего имущества				31 400,00р.

Директор ООО УК "Горжилфонд" _____

Дуденков В.В.

25.03.2013



(Handwritten signature)

