

Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: Коминтерна д.59 /14

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
<i>Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоосвоение средств), руб.</i>	<i>16 528,31р.</i>	<i>17 110,80р.</i>	<i>21 774,22р.</i>	<i>55 413,33р.</i>
Начислена плата пользователям помещений, руб.	41 464,32р.	38 872,80р.	9 146,40р.	89 483,52р.
Фактически поступило средств, руб.	38 801,57р.	35 486,67р.	8 816,39р.	83 104,63р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	42 407,93р.	186 129,60р.	9 154,88р.	237 692,41р.
<i>Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоосвоение средств), руб.</i>	<i>15 584,70р.</i>	<i>-130 146,00р.</i>	<i>21 765,74р.</i>	<i>-92 795,56р.</i>
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-15 129,02р.	-16 927,84р.	-2 221,65р.	-34 278,51р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

Перечень оказанных услуг, выполненных работ

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
101		Очистка крыши от снега	час	2	614,69р.	1 229,38р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	1	46,36р.	46,36р.
103		Уборка контейнерной площадки.	м2	71,4	60,80р.	4 341,00р.
103	30.06.2012	Обкос придомовой территории	м2	220	2,33р.	512,49р.
201	30.09.2012	Устройство конька	м2	32	757,77р.	24 248,58р.
201	30.09.2012	Ремонт цоколя.	м2	32,5	762,20р.	24 771,55р.
201	30.10.2012	Ремонт отмостки	м2	90	1 267,89р.	114 109,67р.
301	13.07.2012	Смена светильника.	шт	8	1 144,36р.	9 154,88р.
103	28.12.2012	Вывоз крупногабаритного мусора		14,49		7 882,21р.
103		Утилизация ТБО	м3	42,73		2 103,19р.
103		Услуги по вывозу ТБО	м3	42,73		8 971,86р.
102		Содержание аварийной службы	руб	0		7 021,56р.
401		Управление	м2	6478,8		22 999,80р.
102	29.02.2012	Прочистка вентканала	шт	0		4 598,76р.
103		Освещение мест общего пользования		739		2 174,37р.
101	16.07.2012	Перевозка контейнера	шт	0		34,26р.
103	30.10.2012	Вывоз мусора		0		8,72р.
103	24.10.2012	Привоз грунта		0		1 470,00р.
102	25.10.2012	Проверка дымоходов и вентканалов	шт	11		1 760,00р.
102	30.11.2012	Техобслуживание общих коммуникаций	руб	0		44,81р.
103	30.12.2012	Установка контейнера для ТБО	шт	0		165,45р.

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
103	28.12.2012	Расчистка придомовой территории	руб	0		43,51р.
Итого:						237 692,41р.
		в том числе				
		Содержание жилого помещения				42 407,93р.
		Текущий ремонт общего имущества				163 129,80р.
		Управление многоквартирным домом				22 999,80р.
		Капитальный ремонт общего имущества				9 154,88р.

Директор ООО УК "Горжилфонд"

Дуденков В.В.

25.03.2013



(Handwritten signature)

