

Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: Коминтерна д.61

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
<i>Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоосвоение средств), руб.</i>	-7 462,45р.	15 950,77р.	23 166,09р.	31 654,41р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	34 452,48р.	32 299,20р.	9 775,20р.	76 526,88р.
Фактически поступило средств, руб.	33 984,00р.	31 860,15р.	9 628,85р.	75 473,00р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	51 155,93р.	45 186,48р.	31 400,00р.	127 742,41р.
<i>Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоосвоение средств), руб.</i>	-24 165,90р.	3 063,49р.	1 541,29р.	-19 561,12р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-695,04р.	-1 097,15р.	228,35р.	-1 563,84р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

Перечень оказанных услуг, выполненных работ

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
101		Очистка крыши от снега	час	2	621,44р.	1 242,88р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	9	163,89р.	1 475,03р.
103		Уборка контейнерной площадки.	м2	78,84	59,59р.	4 698,00р.
103	30.06.2012	Обкос придомовой территории	м2	190	2,33р.	442,60р.
201	14.12.2012	Демонтаж газовой трубы	чел/час	2	300,32р.	600,64р.
201	15.03.2012	Перекладка дымовых труб	м	3	3 291,25р.	9 873,75р.
201	20.03.2012	Демонтаж дверной коробки	шт	2	540,39р.	1 080,77р.
201	27.03.2012	Штукатурка откосов	м2	3,3	1 140,05р.	3 762,15р.
201	28.02.2012	Смена стекол	м2	0,26	4 950,35р.	1 287,09р.
201	28.02.2012	Смена проушин	шт	4	410,04р.	1 640,16р.
201	30.01.2012	Ремонт слухового окна	шт	1	1 478,70р.	1 478,70р.
201	30.01.2012	Укрепление стропильной системы	м	4,1	349,77р.	1 434,04р.
201	30.08.2012	Ремонт крыши.	м2	6	819,80р.	4 918,82р.
103	30.12.2012	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	17,07		10 909,86р.
103		Утилизация ТБО	м3	46,081		2 270,59р.
103		Услуги по вывозу ТБО	м3	46,081		9 678,75р.
102		Содержание аварийной службы	руб	0		5 834,18р.
301	28.02.2012	Установка металлической двери	шт	2		31 400,00р.
401		Управление	м2	5383,2		19 110,36р.
103		Освещение мест общего пользования		1239		3 660,09р.

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
102	30.03.2012	Техобслуживание общих коммуникаций	руб	0		18,48р.
101	16.07.2012	Перевозка контейнера	шт	0		37,69р.
103	30.09.2012	Подсыпка придомовой территории	м3	6		8 104,00р.
103	30.10.2012	Вывоз мусора		0		9,65р.
102		Проверка дымоходов и вентканалов	шт	12		2 526,46р.
103	28.12.2012	Расчистка придомовой территории	руб	0		51,58р.
103	30.12.2012	Установка контейнера для ТБО	шт	0		196,09р.
Итого:						127 742,41р.
		в том числе				
		Содержание жилого помещения				51 155,93р.
		Текущий ремонт общего имущества				26 076,12р.
		Управление многоквартирным домом				19 110,36р.
		Капитальный ремонт общего имущества				31 400,00р.

Директор ООО УК "Горжилфонд"

Дуденков В.В.

21.03.2013

