

**Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом**

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: Коминтерна д.65 /14

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	-35 774,95р.	-17 454,68р.	9 196,19р.	-44 033,44р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	26 680,32р.	23 438,88р.	3 906,96р.	54 026,16р.
Фактически поступило средств, руб.	25 861,30р.	22 758,79р.	3 824,70р.	52 444,79р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	52 983,09р.	56 027,08р.	0,00р.	109 010,17р.
Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	-62 077,72р.	-50 042,88р.	13 103,15р.	-99 017,45р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-2 760,54р.	-3 400,78р.	750,13р.	-5 411,19р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

**Перечень оказанных услуг, выполненных работ**

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
101	30.08.2012	Прочистка вентканала.	м	4	1 479,34р.	5 917,36р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	6	38,63р.	231,75р.
201	30.01.2012	Обшивка каркаса деревянного щита	м2	2,1	686,48р.	1 441,61р.
201	30.09.2012	Демонтаж дверной коробки	шт	2	540,39р.	1 080,77р.
201	30.09.2012	Установка воронки из оцинкованного железа	шт	1	840,65р.	840,65р.
201	30.09.2012	Штукатурка откосов	м2	5,7	1 105,35р.	6 300,47р.
201	30.10.2012	Устройство крышки на туалетную яму	м3	0,051	17 933,33р.	914,60р.
201	30.11.2012	Смена дверной пружины	шт	2	354,41р.	708,82р.
103	30.10.2012	Вывоз помойных ям	м3	20		13 567,29р.
103		Откачка нечистот	м3	93,6		4 030,21р.
102		Содержание аварийной службы	руб	0		4 518,06р.
401		Управление	м2	4168,8		13 340,16р.
103		Откачка т/ям	м3	93,6		22 594,00р.
103		Освещение мест общего пользования		656		1 987,68р.
201	30.08.2012	Установка металлических дверей	шт	2		31 400,00р.
103	12.12.2012	Расчистка придомовой территории	руб	0		136,74р.
Итого:						109 010,17р.
		в том числе				
		Содержание жилого помещения				52 983,09р.
		Текущий ремонт общего имущества				42 686,92р.
		Управление многоквартирным домом				13 340,16р.
		Капитальный ремонт общего имущества				0,00р.

Директ

21.03.201