

Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: Коминтерна д.69 /26

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	-28 104,51р.	-129 327,87р.	12 462,61р.	-144 969,77р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	21 089,28р.	19 771,20р.	4 716,00р.	45 576,48р.
Фактически поступило средств, руб.	18 174,10р.	16 981,69р.	4 180,40р.	39 336,19р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	37 769,12р.	13 560,87р.	0,00р.	51 329,99р.
Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	-44 784,35р.	-123 117,54р.	17 178,61р.	-150 723,28р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-5 427,82р.	-5 350,58р.	-675,40р.	-11 453,80р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

Перечень оказанных услуг, выполненных работ

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
101	24.04.2012	Уборка мусора	час	3	166,38р.	499,13р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	1	61,18р.	61,18р.
103		Уборка контейнерной площадки.	м2	114,12	58,25р.	6 648,00р.
103	30.06.2012	Обкос придомовой территории	м2	545	2,33р.	1 269,58р.
201	30.03.2012	Смена стекол	м2	0,3	5 982,50р.	1 794,75р.
103	21.12.2012	Вывоз крупногабаритного мусора		8,8		6 513,36р.
103		Утилизация ТБО	м3	29,747		1 465,55р.
103		Услуги по вывозу ТБО	м3	29,747		6 245,29р.
102		Содержание аварийной службы	руб	0		3 592,06р.
401		Управление	м2	3314,4		11 766,12р.
103		Освещение мест общего пользования		614		1 812,42р.
103		Откачка т/ям	м3	28,8		6 952,00р.
103	24.05.2012	Вывоз помойных ям		0		895,68р.
103	30.05.2012	Установка контейнера для ТБО	шт	1		476,64р.
103		Откачка нечистот	м3	28,8		1 251,97р.
103	30.10.2012	Вывоз мусора		0		9,65р.
103	28.12.2012	Расчистка придомовой территории	руб	0		76,61р.
Итого:						51 329,99р.
		в том числе				
		Содержание жилого помещения				37 769,12р.
		Текущий ремонт общего имущества				1 794,75р.
		Управление многоквартирным домом				11 766,12р.
		Капитальный ремонт общего имущества				0,00р.

Директор ООО УК "Горжилфонд"

Дуденков В.В.

25.03.2013

