

Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: Коминтерна д.73

| | Содержание жилого помещения | Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом | Капитальный ремонт общего имущества | ИТОГО |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| <i>Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.</i> | <i>96 219,30р.</i> | <i>-223 666,99р.</i> | <i>119 379,26р.</i> | <i>-8 068,43р.</i> |
| Начислена плата пользователям помещений, руб. | 286 487,04р. | 269 980,80р. | 74 424,00р. | 630 891,84р. |
| Фактически поступило средств, руб. | 285 718,09р. | 269 259,92р. | 73 857,49р. | 628 835,50р. |
| Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб. | 287 265,49р. | 562 355,78р. | 167 876,22р. | 1 017 497,49р. |
| <i>Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.</i> | <i>95 440,85р.</i> | <i>-516 041,97р.</i> | <i>25 927,04р.</i> | <i>-394 674,08р.</i> |
| Задолженность жильцов дома на конец года, руб. | -9 155,56р. | -15 435,95р. | 4 104,30р. | -20 487,21р. |
| Код услуги: | | | | |
| Содержание жилого помещения | | | | |
| 101, 103 Содержание общего имущества | | | | |
| 102 Техобслуживание общих коммуникаций | | | | |
| Ремонт жилого помещения | | | | |
| 201, 202 Текущий ремонт общего имущества | | | | |
| 401 Управление многоквартирным домом | | | | |
| 301 Капитальный ремонт общего имущества | | | | |

Перечень оказанных услуг, выполненных работ

| Код услуги | Дата | Наименование услуги (работы) | Ед. изм. услуги (работы) | Объем услуги (работы) | Цена за ед. изм. услуги (работы), руб. | Стоимость услуги (работы), руб. |
|------------|------------|---------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------|---------------------------------|
| 101 | 07.03.2012 | Отогрев ливневки | час | 2 | 372,94р. | 745,88р. |
| 101 | | Очистка крыши от снега | час | 20 | 214,54р. | 4 290,74р. |
| 101 | 24.04.2012 | Уборка мусора | час | 6 | 117,05р. | 702,31р. |
| 101 | 26.06.2012 | Прочистка ливневой канализации | м | 2 | 213,03р. | 426,06р. |
| 101 | 30.09.2012 | Обследование технического состояния балкона | чел/час | 0,5 | 1 084,64р. | 542,32р. |
| 102 | | Техобслуживание общих коммуникаций | руб. | 819,93 | 32,18р. | 26 386,28р. |
| 103 | | Уборка придомовой территории | м2 | 13068 | 3,74р. | 48 876,00р. |
| 103 | | Уборка контейнерной площадки. | м2 | 725,88 | 58,42р. | 42 405,00р. |
| 103 | 30.06.2012 | Обкос придомовой территории | м2 | 480 | 2,33р. | 1 118,16р. |
| 201 | | Установка кодового замка | шт | 2 | 1 632,81р. | 3 265,61р. |
| 201 | | Навеска замка на люк | шт | 3 | 1 133,59р. | 3 400,77р. |
| 201 | | Устройство пружины | шт | 6 | 326,55р. | 1 959,31р. |
| 201 | 16.02.2012 | Прочистка канализационного стояка | час | 1,25 | 411,02р. | 513,78р. |
| 201 | 21.02.2012 | Отогрев ливневки | час | 1 | 510,22р. | 510,22р. |
| 201 | 28.02.2012 | Устройство информационных щитов. | шт | 6 | 106,74р. | 640,42р. |
| 201 | 29.05.2012 | Ремонт кодового замка | чел/час | 0,5 | 853,74р. | 426,87р. |
| 201 | 29.05.2012 | Устройство дверного доводчика | шт | 1 | 1 705,07р. | 1 705,07р. |
| 201 | 30.07.2012 | Окраска малых форм | м2 | 13 | 167,19р. | 2 173,51р. |
| 201 | 30.08.2012 | Косметический ремонт квартиры | шт | 1 | 18 863,60р. | 18 863,60р. |

| Код услуги | Дата | Наименование услуги (работы) | Ед. изм. услуги (работы) | Объем услуги (работы) | Цена за ед. изм. услуги (работы), руб. | Стоимость услуги (работы), руб. |
|------------|------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------|---------------------------------|
| 201 | | Установка проушин | шт | 5 | 338,46р. | 1 692,31р. |
| 201 | | Ремонт мягкой кровли | м2 | 387 | 316,92р. | 122 649,93р. |
| 201 | 30.09.2012 | Смена стекол | м2 | 0,9 | 1 740,88р. | 1 566,79р. |
| 201 | 30.10.2012 | Косметический ремонт подъезда | 1 под | 1 | 42 289,40р. | 42 289,40р. |
| 201 | 30.10.2012 | Смена ручки. | шт | 1 | 297,91р. | 297,91р. |
| 201 | 30.11.2012 | Навеска замка | шт | 1 | 337,76р. | 337,76р. |
| 201 | 31.07.2012 | Ремонт крыши. | м2 | 666 | 257,76р. | 171 671,23р. |
| 202 | | Смена шарового крана. | шт | 5 | 1 713,77р. | 8 568,83р. |
| 202 | 10.04.2012 | Сборка канализации ф 100. | м | 3 | 279,89р. | 839,67р. |
| 202 | 15.05.2012 | Замена канализационной трубы. | м | 4 | 781,46р. | 3 125,82р. |
| 202 | 16.04.2012 | Прокладка кабеля | м | 2 | 292,17р. | 584,34р. |
| 202 | 24.07.2012 | Установка манжеты | шт. | 1 | 909,04р. | 909,04р. |
| 202 | 28.06.2012 | Замена заглушки | шт | 1 | 3 966,36р. | 3 966,36р. |
| 301 | | Замена водопроводных стояков | м | 162 | 1 036,27р. | 167 876,22р. |
| 103 | 21.12.2012 | Вывоз крупногабаритного мусора | | 50,19 | | 28 190,04р. |
| 103 | 28.12.2012 | Расчетка придомовой территории | руб | 0 | | 3 207,57р. |
| 103 | | Утилизация ТБО | м3 | 190,146 | | 9 363,95р. |
| 103 | | Услуги по вывозу ТБО | м3 | 190,146 | | 39 929,62р. |
| 102 | | Содержание аварийной службы | руб | 0 | | 48 513,77р. |
| 401 | | Управление | м2 | 44763,6 | | 158 910,84р. |
| 103 | 17.12.2012 | Подсыпка придомовой территории | РУБ | 1,2 | | 2 739,20р. |
| 102 | | Техобслуживание общих коммуникаций | руб | 0 | | 83,15р. |
| 202 | | Ремонт внутридомовых теплосетей | | 0 | | 11 486,39р. |
| 103 | | Освещение мест общего пользования | | 8673 | | 25 586,87р. |
| 101 | 30.05.2012 | Подвоз песка в песочницы | т | 0,6 | | 857,58р. |
| 103 | 30.05.2012 | Установка контейнера для ТБО | шт | 1 | | 2 973,36р. |
| 103 | 30.10.2012 | Вывоз мусора | | 0 | | 40,79р. |
| 103 | | Подсыпка придомовой территории | т | 2,013 | | 286,84р. |
| Итого: | | | | | | 1 017 497,49р. |
| | | в том числе | | | | |
| | | Содержание жилого помещения | | | | 287 265,49р. |
| | | Текущий ремонт общего имущества | | | | 403 444,94р. |
| | | Управление многоквартирным домом | | | | 158 910,84р. |
| | | Капитальный ремонт общего имущества | | | | 167 876,22р. |

Директор ООО УК "Горжилфонд"

Дуденков В.В.

25.03.2013

