

**Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом**

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: Коммунистическая д.17 А

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
<i>Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.</i>	14 011,76р.	-48 559,01р.	94 749,61р.	60 202,36р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	248 155,52р.	232 645,80р.	67 977,40р.	548 778,72р.
Фактически поступило средств, руб.	241 453,53р.	226 362,79р.	66 014,80р.	533 831,12р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	271 674,27р.	258 474,89р.	111 532,07р.	641 681,23р.
<i>Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.</i>	-9 506,99р.	-74 388,10р.	51 194,94р.	-32 700,15р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-16 074,91р.	-27 952,52р.	8 026,02р.	-36 001,41р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

**Перечень оказанных услуг, выполненных работ**

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
101	10.04.2012	Снятие провода с крыши	чел/час	0,5	1 057,94р.	528,97р.
101	28.02.2012	Очистка подвала	т	2	1 235,00р.	2 470,00р.
101	29.12.2012	Очистка крыши от снега	час	2	271,59р.	543,18р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	109,85	75,02р.	8 241,22р.
103		Уборка придомовой территории	м2	17424	3,74р.	65 160,00р.
103		Уборка контейнерной площадки.	м2	229,41	58,18р.	13 347,00р.
103	30.06.2012	Обкос придомовой территории	м2	410	2,33р.	955,10р.
201	22.03.2012	Установка проушин	шт	2	770,45р.	1 540,90р.
201	24.04.2012	Обвязка каркаса балконных плит	1т	0,041	138 514,39р.	5 679,09р.
201	28.02.2012	Устройство информационных щитов.	шт	4	154,62р.	618,46р.
201	29.05.2012	Окраска лавочек	м2	1,2	388,10р.	465,72р.
201	29.05.2012	Устройство лавочек	шт	1	2 588,16р.	2 588,16р.
201	30.06.2012	Смена стекол	м2	1,2	1 513,15р.	1 815,78р.
201	30.08.2012	Окраска малых форм	м2	34,41	153,03р.	5 265,71р.
201	30.10.2012	Окраска газовых труб	м2	1,89	203,15р.	383,96р.
201	30.10.2012	Окраска окон	м2	68,1	295,34р.	20 112,38р.
201	30.10.2012	Окраска дверного полотна	м2	23,4	65,23р.	1 526,30р.
201	30.10.2012	Окраска ограждения.	м2	175	211,77р.	37 058,89р.
201	30.10.2012	Штукатурка балконной плиты	м2	13,5	634,74р.	8 569,00р.
201	30.11.2012	Устройство дверного доводчика	шт	1	2 246,70р.	2 246,70р.

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
201	30.11.2012	Герметизация стыков стеновых панелей(температурные швы)	м	6	457,59р.	2 745,56р.
202	03.07.2012	Замена водопроводных стояков	м	0,5	5 032,76р.	2 516,38р.
202	04.04.2012	Прокладка трубопровода.	м	2	2 166,33р.	4 332,65р.
202		Смена автомата.	шт	2	619,74р.	1 239,48р.
202	27.06.2012	Прочистка стояка ф 25.	м	15	106,44р.	1 596,64р.
301		Штукатурка балконной плиты	м2	13,8	1 247,12р.	17 210,23р.
301	29.05.2012	Обвязка каркаса балконных плит	1т	0,2	135 992,55р.	27 198,51р.
301	30.09.2012	Ремонт балконных плит	шт	1	5 921,38р.	5 921,38р.
103	21.12.2012	Вывоз крупногабаритного мусора		76,89		28 912,58р.
103	28.12.2012	Расчистка придомовой территории	руб	0		1 923,18р.
103		Утилизация ТБО	м3	169,532		8 342,73р.
103		Услуги по вывозу ТБО	м3	169,532		35 601,10р.
102		Содержание аварийной службы	руб	0		42 024,10р.
103	17.12.2012	Подсыпка придомовой территории	РУБ	0		1 966,83р.
401		Управление	м2	38775,6		137 653,44р.
103		Освещение мест общего пользования		19182		56 524,66р.
202		Ремонт внутридомовых теплосетей		0		4 492,27р.
102	23.03.2012	Пробивка центральной канализации	м3	14,4		3 476,00р.
103	30.04.2012	Откачка нечистот	м3	14,4		603,21р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб	0		901,04р.
301	26.05.2012	Ремонт электроосвещения		13135,76		61 201,95р.
202	29.06.2012	Прочистка водопроводного стояка	м	139,5		16 027,42р.
103	30.10.2012	Вывоз мусора		0		35,81р.
103	30.12.2012	Подсыпка придомовой территории	т	0,808		117,56р.
Итого:						641 681,23р.
		в том числе				
		Содержание жилого помещения				271 674,27р.
		Текущий ремонт общего имущества				120 821,45р.
		Управление многоквартирным домом				137 653,44р.
		Капитальный ремонт общего имущества				111 532,07р.

Директор ООО УК "Горжилфонд"

Дуденков В.В.

26.03.2013

