

**Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом**

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: Коммунистическая д.21 А

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	-8 517,95р.	36 356,38р.	79 208,78р.	107 047,21р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	209 509,76р.	196 415,40р.	56 607,20р.	462 532,36р.
Фактически поступило средств, руб.	196 701,92р.	184 426,04р.	52 424,21р.	433 552,17р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	247 233,77р.	214 540,20р.	0,00р.	461 773,97р.
Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	-46 241,96р.	18 231,58р.	135 815,98р.	107 805,60р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-26 731,82р.	-35 861,64р.	2 275,74р.	-60 317,72р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

**Перечень оказанных услуг, выполненных работ**

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
101		Очистка подвала	т	2,3	2 957,90р.	6 803,16р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	284,38	100,05р.	28 451,86р.
103		Уборка придомовой территории	м2	13068	3,74р.	48 876,00р.
103		Уборка контейнерной площадки.	м2	202,05	57,67р.	11 652,00р.
103	30.06.2012	Обкос придомовой территории	м2	660	2,33р.	1 537,47р.
201	22.03.2012	Установка проушин	шт	2	770,45р.	1 540,90р.
201		Устройство информационных щитов.	шт	5	209,39р.	1 046,97р.
201	28.02.2012	Пристрожка дверного полотна	м2	1,8	223,68р.	402,63р.
201	28.02.2012	Установка петель	шт	3	750,37р.	2 251,10р.
201	30.01.2012	Навеска замка	шт	1	516,49р.	516,49р.
201		Устройство пружины	шт	5	288,87р.	1 444,35р.
201	30.04.2012	Штукатурка откосов	м2	7,8	1 081,64р.	8 436,83р.
201	30.10.2012	Окраска газовых труб	м2	1,68	210,49р.	353,63р.
201	30.10.2012	Смена дверной пружины	шт	1	465,41р.	465,41р.
103	30.12.2012	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	106,9		36 419,10р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб	0		849,06р.
103	28.12.2012	Расчистка придомовой территории	руб	0		3 970,15р.
103		Утилизация ТБО	м3	146,254		7 195,45р.
103		Услуги по вывозу ТБО	м3	146,254		30 713,50р.
102		Содержание аварийной службы	руб	0		35 628,08р.

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
103	17.12.2012	Подсыпка придомовой территории	РУБ	0		1 856,07р.
202		Ремонт внутридомовых теплосетей		0		18 579,13р.
401		Управление	м2	32874		116 702,76р.
103		Освещение мест общего пользования		5720		16 825,68р.
201	12.05.2012	Установка металлических дверей	шт	4		62 800,00р.
102		Проверка дымоходов и вентканалов	шт	2		1 532,92р.
102	30.07.2012	Откачка колодцев	м3	61,2		14 773,00р.
103	30.10.2012	Вывоз мусора		0		32,70р.
103	30.12.2012	Подсыпка придомовой территории	т	0,808		117,57р.
Итого:						461 773,97р.
		в том числе				
		Содержание жилого помещения				247 233,77р.
		Текущий ремонт общего имущества				97 837,44р.
		Управление многоквартирным домом				116 702,76р.
		Капитальный ремонт общего имущества				0,00р.

Директор ООО УК "Горжилфонд"

Дуденков В.В.

21.03.2013

