

Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: Коммунистическая д.23 А

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоосвоение средств), руб.	-889 296,72р.	-189 479,17р.	68 924,73р.	-1 009 851,16р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	204 247,04р.	192 476,91р.	39 568,69р.	436 292,64р.
Фактически поступило средств, руб.	191 631,89р.	181 471,69р.	39 006,75р.	412 110,33р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	581 402,28р.	630 953,82р.	0,00р.	1 212 356,10р.
Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоосвоение средств), руб.	-1 266 451,96р.	-627 956,08р.	108 493,42р.	-1 785 914,62р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-47 727,19р.	-51 070,64р.	1 269,37р.	-97 528,46р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

Перечень оказанных услуг, выполненных работ

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
101		Очистка крыши от снега	час	32	214,03р.	6 848,83р.
101		Очистка подвала	т	5,5	2 755,76р.	15 156,70р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	650,42	83,64р.	54 400,09р.
103		Уборка придомовой территории	м2	10896	3,74р.	40 752,00р.
103		Уборка контейнерной площадки.	м2	354,96	58,46р.	20 751,00р.
103		Обкос придомовой территории	м2	952	2,33р.	2 217,69р.
201	10.02.2012	Смена петель.	шт	2	837,58р.	1 675,15р.
201	14.12.2012	Заделка подвальных окон	м2	4,2	292,98р.	1 230,53р.
201	22.03.2012	Обшивка дверных полотен	м2	1,4	486,29р.	680,80р.
201		Смена стекол	м2	6,52	1 536,35р.	10 016,97р.
201		Навеска замка на люк	шт	2	483,62р.	967,24р.
201	25.04.2012	Перекладка вентиляционных шахт	м	14,4	1 092,38р.	15 730,24р.
201		Ремонт мягкой кровли	м2	691	308,50р.	213 175,91р.
201	29.05.2012	Установка ручки	шт	6	319,56р.	1 917,38р.
201	29.12.2012	Заделка ниши	м2	4,18	293,39р.	1 226,38р.
201	30.01.2012	Заделка отверстия цементным раствором	м3	0,002	174 180,00р.	348,36р.
201	30.01.2012	Установка ручки оконной	шт	4	229,71р.	918,82р.
201	30.08.2012	Установка петель	шт	4	362,71р.	1 450,83р.
201	30.08.2012	Окраска малых форм	м2	9,16	189,01р.	1 731,29р.
201	30.10.2012	Устройство вешалов	чел/час	2	5 168,42р.	10 336,84р.
201	30.11.2012	Промазка мастикой примыканий	м2	10	172,79р.	1 727,86р.

