

Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: Коммунистическая д.25 А

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	-34 328,98р.	42 770,46р.	-158 716,09р.	-150 274,61р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	207 851,52р.	194 860,80р.	53 531,80р.	456 244,12р.
Фактически поступило средств, руб.	205 308,60р.	192 705,21р.	52 958,73р.	450 972,54р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	210 400,77р.	165 937,06р.	0,00р.	376 337,83р.
Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	-36 878,23р.	71 694,20р.	-105 184,29р.	-70 368,32р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.				
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

Перечень оказанных услуг, выполненных работ

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	117,78	94,38р.	11 116,08р.
103		Уборка придомовой территории	м2	10896	3,74р.	40 752,00р.
103		Уборка контейнерной площадки.	м2	204,42	59,33р.	12 129,00р.
103		Обкос придомовой территории	м2	723	2,33р.	1 684,23р.
201	04.12.2012	Устройство пружины	шт	2	570,18р.	1 140,36р.
201	06.03.2012	Установка петель	шт	2	792,72р.	1 585,43р.
201	07.03.2012	Изготовление дверного блока	чел/час	2	946,67р.	1 893,34р.
201	26.03.2012	Устройство информационных щитов.	шт	4	162,24р.	648,96р.
201	29.02.2012	Навеска замка	шт	2	490,54р.	981,07р.
201	30.08.2012	Окраска малых форм	м2	24,85	156,33р.	3 884,86р.
201	30.09.2012	Окраска ограждения.	м2	263	126,74р.	33 333,72р.
201	30.10.2012	Окраска газовых труб	м2	2	199,92р.	399,84р.
201	31.01.2012	Укрепление парапета	м2	8	330,08р.	2 640,63р.
202	29.04.2012	Смена шарового крана.	шт	1	793,77р.	793,77р.
103	30.12.2012	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	58,39		24 502,15р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб	0		1 035,62р.
103	28.12.2012	Расчистка придомовой территории	руб	0		4 053,67р.
103		Утилизация ТБО	м3	155,616		7 663,36р.
103		Услуги по вывозу ТБО	м3	155,616		32 679,57р.
102		Содержание аварийной службы	руб	0		35 197,60р.

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
103	17.12.2012	Подсыпка придомовой территории	РУБ	0		1 820,52р.
401		Управление	м2	32476,8		115 292,64р.
202	30.03.2012	Ремонт внутридомовых теплосетей		0		3 342,44р.
103		Освещение мест общего пользования		6855		20 178,17р.
102		Техобслуживание газопроводов	руб	37		17 437,92р.
103	30.10.2012	Вывоз мусора		0		33,32р.
103	30.12.2012	Подсыпка придомовой территории	т	0,808		117,56р.
Итого:						376 337,83р.
		в том числе				
		Содержание жилого помещения				210 400,77р.
		Текущий ремонт общего имущества				50 644,42р.
		Управление многоквартирным домом				115 292,64р.
		Капитальный ремонт общего имущества				0,00р.

Директор ООО УК "Горжилфонд"

Дуденков В.В.

21.03.2013

