

Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: Коммунистическая д.27

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоосвоение средств), руб.	18 323,62р.	-47 013,46р.	-34 959,39р.	-63 649,23р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	60 512,00р.	56 963,60р.	15 389,20р.	132 864,80р.
Фактически поступило средств, руб.	70 257,76р.	66 724,40р.	18 642,80р.	155 624,96р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	58 105,50р.	47 731,19р.	0,00р.	105 836,69р.
Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоосвоение средств), руб.	20 730,12р.	-37 781,05р.	-19 570,19р.	-36 621,12р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-663,04р.	-332,95р.	-495,85р.	-1 491,84р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

Перечень оказанных услуг, выполненных работ

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	20	224,15р.	4 482,97р.
103		Уборка придомовой территории	м2	4356	3,74р.	16 296,00р.
103		Уборка контейнерной площадки.	м2	57	58,11р.	3 312,00р.
201	30.03.2012	Штукатурка откосов	м2	1,8	1 914,32р.	3 445,77р.
201	30.10.2012	Окраска газовых труб	м2	1,89	203,15р.	383,96р.
201	30.11.2012	Ремонт мягкой кровли	м2	18	399,67р.	7 194,00р.
202	19.11.2012	Смена шарового крана.	шт	1	1 236,53р.	1 236,53р.
103	30.12.2012	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	19,69		6 904,93р.
202	30.01.2012	Ремонт внутридомовых теплосетей		0		1 906,33р.
103	28.12.2012	Расчистка придомовой территории	руб	0		1 285,31р.
103		Утилизация ТБО	м3	41,88		2 063,90р.
103		Услуги по вывозу ТБО	м3	41,88		8 795,87р.
102		Содержание аварийной службы	руб	0		10 246,88р.
401		Управление	м2	9454,8		33 564,60р.
103	01.12.2012	Подсыпка придомовой территории	РУБ	0		832,69р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб	0		133,52р.
102		Техобслуживание газовых плит и котлов	шт	8		3 698,94р.
103	30.10.2012	Вывоз мусора		0		8,41р.
103	30.12.2012	Подсыпка придомовой территории	т	0,303		44,08р.

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
Итого:						105 836,69р.
		в том числе				
		Содержание жилого помещения				58 105,50р.
		Текущий ремонт общего имущества				14 166,59р.
		Управление многоквартирным домом				33 564,60р.
		Капитальный ремонт общего имущества				0,00р.

Директор ООО УК "Горжилфонд"

Дуденков В.В.

20.03.2013

