

Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: Красноармейская д.18 /19

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
<i>Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоосвоение средств), руб.</i>	31 398,08р.	16 094,44р.	10 932,45р.	58 424,97р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	30 497,28р.	25 779,60р.	0,00р.	56 276,88р.
Фактически поступило средств, руб.	30 100,79р.	25 268,86р.	59,45р.	55 429,10р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	16 375,04р.	19 307,32р.	0,00р.	35 682,36р.
<i>Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоосвоение средств), руб.</i>	45 520,32р.	22 566,72р.	10 932,45р.	79 019,49р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-1 497,63р.	-822,19р.	-45,21р.	-2 365,03р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

Перечень оказанных услуг, выполненных работ

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	0,66	185,39р.	122,36р.
201	12.12.2012	Обшивка стен	м2	1,8	1 202,22р.	2 164,00р.
201	30.01.2012	Установка воронки из оцинкованного железа	шт	1	1 273,71р.	1 273,71р.
201	30.09.2012	Демонтаж деревянного балкона	чел/час	1	620,97р.	620,97р.
102		Содержание аварийной службы	руб	0		5 164,41р.
401		Управление	м2	4765,2		15 248,64р.
103		Освещение мест общего пользования		893		2 634,59р.
103		Откачка т/ям	м3	7,2		1 738,00р.
103	30.09.2012	Вывоз помойных ям	м3	16		4 347,15р.
103		Откачка нечистот	м3	14,4		630,53р.
103	30.10.2012	Откачка п/ям	м3	7,2		1 738,00р.
Итого:						35 682,36р.
		в том числе				
		Содержание жилого помещения				16 375,04р.
		Текущий ремонт общего имущества				4 058,68р.
		Управление многоквартирным домом				15 248,64р.
		Капитальный ремонт общего имущества				0,00р.

Директор ООО УК "Горжилфонд"

20.03.2013

