

Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многokвартирный дом: Красноармейская д.3 /26

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	-10 394,43р.	1 222,85р.	-1 091,54р.	-10 263,12р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	25 236,48р.	21 332,75р.	3 771,36р.	50 340,59р.
Фактически поступило средств, руб.	14 374,94р.	12 151,36р.	2 313,53р.	28 839,83р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	30 289,29р.	24 196,55р.	0,00р.	54 485,84р.
Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	-15 447,24р.	-1 640,95р.	2 679,82р.	-14 408,37р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-14 477,78р.	-12 002,51р.	-1 795,45р.	-28 275,74р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

Перечень оказанных услуг, выполненных работ

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
101	30.03.2012	Очистка крыши от снега	час	2	621,44р.	1 242,88р.
201	17.12.2012	Ремонт козырьков	м2	1,4	2 223,47р.	3 112,86р.
201		Ремонт крыши.	м2	12	465,60р.	5 587,24р.
201	27.04.2012	Укрепление металлических козырьков	час	1	510,57р.	510,57р.
201	30.09.2012	Промазка мастикой примыканий	м2	1	2 367,64р.	2 367,64р.
102		Содержание аварийной службы	руб	0		4 273,55р.
401		Управление	м2	3943,2		12 618,24р.
103		Освещение мест общего пользования		2305		6 784,47р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб	0		63,07р.
103	30.08.2012	Вывоз помойных ям	м3	24		15 682,07р.
102	28.09.2012	Проверка дымоходов и вентканалов	шт	1		2 243,25р.
Итого:						54 485,84р.
		в том числе				
		Содержание жилого помещения				30 289,29р.
		Текущий ремонт общего имущества				11 578,31р.
		Управление многоквартирным домом				12 618,24р.
		Капитальный ремонт общего имущества				0,00р.

Директор ООО УК "Горжилфонд"

Дуденков В.В.

20.03.2013

