

Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: КЛибхнехта д.43

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
<i>Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.</i>	-20 750,67р.	-219 680,41р.	106 110,35р.	-134 320,73р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	216 001,28р.	202 501,20р.	49 768,60р.	468 271,08р.
Фактически поступило средств, руб.	209 416,54р.	195 980,87р.	48 306,06р.	453 703,47р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	211 918,53р.	149 962,17р.	121 357,37р.	483 238,07р.
<i>Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.</i>	-16 667,92р.	-167 141,38р.	34 521,58р.	-149 287,72р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-22 853,09р.	-36 245,83р.	12 095,13р.	-47 003,79р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

Перечень оказанных услуг, выполненных работ

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
101		Очистка крыши от снега	час	10	536,53р.	5 365,29р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	89,4	152,44р.	13 628,52р.
103		Уборка придомовой территории	м2	8712	3,74р.	32 580,00р.
103		Уборка контейнерной площадки.	м2	696	58,38р.	40 632,00р.
103	30.06.2012	Обкос придомовой территории	м2	470	2,33р.	1 094,87р.
201	20.03.2012	Изготовление дверного блока	чел/час	2	1 398,86р.	2 797,72р.
201	28.02.2012	Установка дверного полотна	шт	1	2 371,98р.	2 371,98р.
201	30.01.2012	Навеска замка	шт	2	405,86р.	811,72р.
201	30.05.2012	Изготовление стола	м3	0,25	33 754,48р.	8 438,62р.
201	30.10.2012	Заделка подвальных окон	м2	27	33,22р.	896,99р.
202		Замена канализационной трубы.	м	4	603,63р.	2 414,51р.
202	03.05.2012	Смена автомата.	шт	3	453,14р.	1 359,41р.
202		Смена шарового крана.	шт	4	1 197,33р.	4 789,32р.
202	06.02.2012	Замена входного крана ф15	шт.	1	1 363,98р.	1 363,98р.
202	29.10.2012	Смена сгона.	шт	1	1 458,38р.	1 458,38р.
301		Замена водопроводных стояков	м	36	1 339,38р.	48 217,66р.
301		Ремонт мягкой кровли	м2	240,2	304,50р.	73 139,71р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб	0		590,93р.
103		Утилизация ТБО	м3	141,706		6 978,15р.
103		Услуги по вывозу ТБО	м3	141,706		29 759,79р.

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
102		Содержание аварийной службы	руб	0		36 583,97р.
401		Управление	м2	33756		119 833,80р.
103	30.01.2012	Подсыпка придомовой территории	м3	0		1 862,57р.
103		Освещение мест общего пользования		4849		14 273,91р.
103	12.12.2012	Вывоз крупногабаритного мусора		41,08		24 345,68р.
202		Ремонт внутридомовых теплосетей		0		3 425,74р.
101	30.05.2012	Подвоз песка в песочницы	т	0,7		902,62р.
103	30.10.2012	Вывоз мусора		0		29,27р.
103	30.11.2012	Расчистка придомовой территории	руб	0		3 144,00р.
103	30.12.2012	Подсыпка придомовой территории	т	1,01		146,96р.
Итого:						483 238,07р.
		в том числе				
		Содержание жилого помещения				211 918,53р.
		Текущий ремонт общего имущества				30 128,37р.
		Управление многоквартирным домом				119 833,80р.
		Капитальный ремонт общего имущества				121 357,37р.

Директор ООО УК "Горжилфонд"

Лулеников В В

25.03.2013

