

Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: К.Маркса д.21 А

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
<i>Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.</i>	-45 351,67р.	-43 510,33р.	3 928,05р.	-84 933,95р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	106 498,56р.	100 297,20р.	22 076,40р.	228 872,16р.
Фактически поступило средств, руб.	103 270,28р.	97 271,92р.	21 767,80р.	222 310,00р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	102 286,47р.	86 512,66р.	0,00р.	188 799,13р.
<i>Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.</i>	-41 139,58р.	-29 725,79р.	26 004,45р.	-44 860,92р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-7 542,54р.	-17 984,59р.	10 235,62р.	-15 291,51р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

Перечень оказанных услуг, выполненных работ

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
101	27.12.2012	Прочистка вентканала.	м	5	86,34р.	431,72р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	142,92	106,16р.	15 172,15р.
103		Уборка придомовой территории	м2	4356	3,74р.	16 296,00р.
103	30.06.2012	Обкос придомовой территории	м2	320	2,33р.	745,44р.
201		Устройство дверного доводчика	шт	2	1 948,59р.	3 897,17р.
201	17.12.2012	Ремонт доводчика	чел/час	2	285,80р.	571,60р.
201	23.04.2012	Устройство информационных щитов.	шт	1	451,37р.	451,37р.
201	27.04.2012	Ремонт крышки мусоропровода	чел/час	1,5	430,74р.	646,11р.
201	29.12.2012	Устройство пружины	шт	1	327,41р.	327,41р.
201	30.03.2012	Навеска замка на люк	шт	1	612,32р.	612,32р.
201		Ремонт балконных плит	шт	3	1 872,99р.	5 618,98р.
201	30.08.2012	Окраска газовых труб	м2	3,64	225,75р.	821,72р.
202	02.11.2012	Смена шарового крана.	шт	1	1 003,28р.	1 003,28р.
202	05.10.2012	Замена канализационной трубы.	м	2	1 675,35р.	3 350,69р.
202	21.02.2012	Монтаж кабеля.	м	30	275,76р.	8 272,68р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб	0		691,55р.
103	05.12.2012	Расчистка придомовой территории	руб	0		340,99р.
103		Утилизация ТБО	м3	83,786		4 127,05р.
103		Услуги по вывозу ТБО	м3	83,786		17 594,08р.
102		Содержание аварийной службы	руб	0		18 034,48р.
401		Управление	м2	16640,4		59 073,48р.

