

Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: К.Маркса д.2

| | Содержание жилого помещения | Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом | Капитальный ремонт общего имущества | ИТОГО |
|---|-----------------------------|--|-------------------------------------|--------------|
| Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоосвоение средств), руб. | 20 172,80р. | 7 621,84р. | 9 971,77р. | 37 766,41р. |
| Начислена плата пользователям помещений, руб. | 21 127,68р. | 14 944,50р. | 4 160,16р. | 40 232,34р. |
| Фактически поступило средств, руб. | 22 612,42р. | 15 829,98р. | 3 958,85р. | 42 401,25р. |
| Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб. | 12 073,05р. | 19 449,53р. | 0,00р. | 31 522,58р. |
| Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоосвоение средств), руб. | 29 227,43р. | 3 116,81р. | 14 131,93р. | 46 476,17р. |
| Задолженность жильцов дома на конец года, руб. | -14 661,08р. | -14 336,79р. | -1 914,24р. | -30 912,11р. |
| Код услуги: | | | | |
| Содержание жилого помещения | | | | |
| 101, 103 Содержание общего имущества | | | | |
| 102 Техобслуживание общих коммуникаций | | | | |
| Ремонт жилого помещения | | | | |
| 201, 202 Текущий ремонт общего имущества | | | | |
| 401 Управление многоквартирным домом | | | | |
| 301 Капитальный ремонт общего имущества | | | | |

Перечень оказанных услуг, выполненных работ

| Код услуги | Дата | Наименование услуги (работы) | Ед. изм. услуги (работы) | Объем услуги (работы) | Цена за ед. изм. услуги (работы), руб. | Стоимость услуги (работы), руб. |
|------------|------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------|--|---------------------------------|
| 101 | 07.03.2012 | Очистка крыши от снега | час | 1 | 607,94р. | 607,94р. |
| 102 | | Техобслуживание общих коммуникаций | руб. | 0,75 | 185,40р. | 139,05р. |
| 201 | 24.04.2012 | Прочистка вентканала. | м | 6,5 | 386,54р. | 2 512,51р. |
| 201 | 30.08.2012 | Ремонт крыши. | м2 | 12 | 535,90р. | 6 430,78р. |
| 103 | 30.01.2012 | Вывоз помойных ям | м3 | 1,38 | | 653,73р. |
| 103 | | Утилизация ТБО | м3 | 13,083 | | 644,73р. |
| 103 | | Услуги по вывозу ТБО | м3 | 13,083 | | 2 748,20р. |
| 102 | | Содержание аварийной службы | руб | 0 | | 3 558,26р. |
| 401 | | Управление | м2 | 3283,2 | | 10 506,24р. |
| 103 | | Освещение мест общего пользования | | 367 | | 1 081,77р. |
| 103 | 30.09.2012 | Откачка т/ям | м3 | 3,6 | | 869,00р. |
| 102 | 28.09.2012 | Проверка дымоходов и вентканалов | шт | 1 | | 766,46р. |
| 103 | 31.10.2012 | Вывоз крупногабаритного мусора | | 0 | | 844,00р. |
| 103 | 31.10.2012 | Откачка нечистот | м3 | 3,6 | | 159,91р. |
| Итого: | | | | | | 31 522,58р. |
| | | в том числе | | | | |
| | | Содержание жилого помещения | | | | 12 073,05р. |
| | | Текущий ремонт общего имущества | | | | 8 943,29р. |
| | | Управление многоквартирным домом | | | | 10 506,24р. |
| | | Капитальный ремонт общего имущества | | | | 0,00р. |

Директор ООО УК "Горжилфонд"

Дуденков В.В.

25.03.2013

