

Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: К.Маркса д.30

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	103 211,31р.	77 817,79р.	-17 445,21р.	163 583,89р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	234 900,48р.	221 311,20р.	59 178,00р.	515 389,68р.
Фактически поступило средств, руб.	232 541,63р.	219 080,59р.	57 814,05р.	509 436,27р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	239 206,37р.	191 693,51р.	0,00р.	430 899,88р.
Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	98 905,42р.	107 435,48р.	41 732,79р.	248 073,69р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-9 533,45р.	-19 169,69р.	7 446,20р.	-21 256,94р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

Перечень оказанных услуг, выполненных работ

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
101		Очистка крыши от снега	час	11,5	240,35р.	2 764,05р.
101	30.01.2012	Смазка замка	шт	4	141,90р.	567,58р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	85,19	120,13р.	10 233,81р.
103		Уборка придомовой территории	м2	13068	3,74р.	48 876,00р.
103		Уборка контейнерной площадки.	м2	180,75	58,61р.	10 593,00р.
103	30.06.2012	Обкос придомовой территории	м2	1120	2,33р.	2 609,04р.
201	10.04.2012	Штукатурка откосов	м2	1,9	1 405,55р.	2 670,54р.
201	15.03.2012	Устройство дверного доводчика	шт	3	1 532,75р.	4 598,24р.
201	15.03.2012	Установка проушин	шт	4	420,38р.	1 681,53р.
201	23.04.2012	Заделка отверстий	м2	0,07	6 171,86р.	432,03р.
201	25.06.2012	Смена стекол	м2	3,05	1 889,87р.	5 764,11р.
201	26.03.2012	Устройство информационных щитов.	шт	4	157,58р.	630,31р.
201	26.06.2012	Окраска лавочек	м2	15,8	113,18р.	1 788,17р.
201	30.08.2012	Укрепление парапета	м2	7,5	306,02р.	2 295,16р.
201	30.08.2012	Штукатурка стен.	м2	1,5	796,37р.	1 194,55р.
201	30.09.2012	Установка кодового замка	шт	1	1 690,07р.	1 690,07р.
201	30.10.2012	Смазка замка	шт	2	108,64р.	217,27р.
201	30.11.2012	Ремонт кодового замка	чел/час	1	452,66р.	452,66р.
201	30.11.2012	Ремонт доводчика	чел/час	1	452,66р.	452,66р.
202	01.03.2012	Смена автомата.	шт	2	588,88р.	1 177,76р.
202	11.01.2012	Смена шарового крана.	шт	1	865,70р.	865,70р.
202	17.02.2012	Смена светильника.	шт	28	734,64р.	20 569,84р.
202	27.03.2012	Смена светильника дневного света	шт	1	990,91р.	990,91р.

