

Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: К.Маркса д.32 А

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
<i>Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.</i>	<i>17 810,52р.</i>	<i>12 333,39р.</i>	<i>57 229,35р.</i>	<i>87 373,26р.</i>
Начислена плата пользователям помещений, руб.	231 505,92р.	217 036,80р.	58 340,80р.	506 883,52р.
Фактически поступило средств, руб.	235 796,88р.	221 100,84р.	58 774,73р.	515 672,45р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	221 754,36р.	203 618,93р.	187 630,51р.	613 003,80р.
<i>Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.</i>	<i>27 562,08р.</i>	<i>25 751,26р.</i>	<i>-72 060,36р.</i>	<i>-18 747,02р.</i>
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-3 360,65р.	-29 496,22р.	25 536,02р.	-7 320,85р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

Перечень оказанных услуг, выполненных работ

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
101	28.02.2012	Очистка крыши от снега	час	6	236,06р.	1 416,34р.
101	28.02.2012	Очистка подвала	т	4	1 534,25р.	6 137,00р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	67,59	112,12р.	7 578,39р.
103		Уборка придомовой территории	м2	13068	3,74р.	48 876,00р.
103		Уборка контейнерной площадки.	м2	241,98	58,93р.	14 259,00р.
103	30.07.2012	Обкос придомовой территории	м2	460	2,33р.	1 071,57р.
201	03.12.2012	Смена дверной пружины	шт	1	327,41р.	327,41р.
201	07.03.2012	Установка кодового замка	шт	1	1 649,81р.	1 649,81р.
201	24.04.2012	Работа э/сварщика.	час	0,5	1 082,74р.	541,37р.
201	26.03.2012	Устройство информационных щитов.	шт	4	160,49р.	641,96р.
201	26.06.2012	Окраска лавочек	м2	25	106,29р.	2 657,29р.
201	29.02.2012	Установка проушин	шт	4	420,38р.	1 681,53р.
201	30.01.2012	Смена петель.	шт	1	486,48р.	486,48р.
201	30.10.2012	Окраска дверного полотна	м2	11,07	303,76р.	3 362,67р.
201	30.10.2012	Окраска откосов	м2	6,2	116,51р.	722,34р.
201	30.10.2012	Штукатурка стен.	м2	15	639,67р.	9 595,08р.
201	30.10.2012	Окраска стен	м2	6,1	53,37р.	325,58р.
201	30.10.2012	Окраска металлической двери	м2	11,07	65,35р.	723,46р.
202	02.10.2012	Установка стаканов на отоплении	чел/час	6	265,95р.	1 595,68р.
202	08.08.2012	Смена шарового крана.	шт	1	1 018,60р.	1 018,60р.
202		Замена канализационной трубы.	м	5	887,49р.	4 437,45р.

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
202	19.07.2012	Установка заглушки	шт	2	1 435,68р.	2 871,36р.
202	20.02.2012	Смена автомата.	шт	1	588,88р.	588,88р.
301	30.08.2012	Ремонт отмостки	м2	86	1 110,61р.	95 512,59р.
301	31.07.2012	Устройство цементной стяжки	м3	7	13 159,70р.	92 117,92р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб	0		376,86р.
103	30.12.2012	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	74,18		29 176,97р.
103	28.12.2012	Расчистка придомовой территории	руб	0		820,19р.
103		Утилизация ТБО	м3	182,049		8 964,53р.
103		Услуги по вывозу ТБО	м3	182,049		38 231,66р.
102		Содержание аварийной службы	руб	0		39 203,25р.
401		Управление	м2	36172,8		128 413,44р.
103	01.12.2012	Подсыпка придомовой территории	РУБ	0		1 138,90р.
103		Освещение мест общего пользования		8026		23 562,62р.
202		Ремонт внутридомовых теплосетей		0		41 978,54р.
103	30.07.2012	Вывоз грунта		0		844,00р.
103	30.10.2012	Вывоз мусора		0		38,30р.
103	30.12.2012	Подсыпка придомовой территории	т	0,404		58,78р.
Итого:						613 003,80р.
		в том числе				
		Содержание жилого помещения				221 754,36р.
		Текущий ремонт общего имущества				75 205,49р.
		Управление многоквартирным домом				128 413,44р.
		Капитальный ремонт общего имущества				187 630,51р.

Директор ООО УК "Горжилфонд"

Дуденков В.В.

20.03.2013

