

Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: К.Маркса д.32

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	42 897,42р.	-37 399,67р.	139 197,52р.	144 695,27р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	219 648,00р.	205 920,00р.	64 558,60р.	490 126,60р.
Фактически поступило средств, руб.	209 790,81р.	197 094,67р.	62 114,65р.	469 000,13р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	184 561,08р.	232 208,34р.	27 650,18р.	444 419,60р.
Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	77 984,34р.	-63 688,01р.	176 105,94р.	190 402,27р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-22 316,71р.	-42 456,83р.	18 153,87р.	-46 619,67р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

Перечень оказанных услуг, выполненных работ

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
101	29.02.2012	Очистка крыши от снега	час	6	236,06р.	1 416,34р.
101	30.01.2012	Смазка замка	шт	4	141,90р.	567,58р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	163,29	37,05р.	6 050,17р.
103		Уборка придомовой территории	м2	13068	3,74р.	48 876,00р.
103		Уборка контейнерной площадки.	м2	188,46	56,10р.	10 572,00р.
103	30.06.2012	Обкос придомовой территории	м2	1490	2,33р.	3 470,95р.
201		Ремонт кодового замка	чел/час	3,5	285,80р.	1 000,30р.
201		Устройство дверного доводчика	шт	2	2 013,39р.	4 026,77р.
201	13.12.2012	Укрепление почтовых ящиков	чел./час	1	285,80р.	285,80р.
201	22.03.2012	Установка проушин	шт	1	1 288,93р.	1 288,93р.
201	23.05.2012	Смена стекол	м2	0,78	2 002,64р.	1 562,06р.
201	26.06.2012	Окраска лавочек	м2	33	103,41р.	3 412,64р.
201	29.02.2012	Навеска замка	шт	1	591,49р.	591,49р.
201	29.05.2012	Штукатурка балконной плиты	м2	0,2	3 192,05р.	638,41р.
201	29.05.2012	Перекладка вентиляционных шахт	м	20,02	1 033,00р.	20 680,71р.
201	29.05.2012	Бетонирование малых форм	м3	0,2	9 896,20р.	1 979,24р.
201	30.03.2012	Устройство информационных щитов.	шт	4	159,33р.	637,30р.
201	30.05.2012	Устройство лавочек	шт	2	2 676,87р.	5 353,74р.
201	30.07.2012	Ремонт мягкой кровли	м2	63	269,11р.	16 953,95р.
201	30.08.2012	Окраска металлической двери	м2	2,9	144,42р.	418,81р.

