

## Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: Ленина д.39 А

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	-140 809,24р.	-105 491,69р.	53 153,89р.	-193 147,04р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	71 032,32р.	66 592,80р.	22 197,60р.	159 822,72р.
Фактически поступило средств, руб.	71 586,63р.	67 271,03р.	22 423,70р.	161 281,36р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	26 614,24р.	59 356,71р.	0,00р.	85 970,95р.
Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	-96 391,16р.	-98 255,60р.	75 351,49р.	-119 295,27р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-2 071,32р.	-9 234,77р.	6 529,10р.	-4 776,99р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

### Перечень оказанных услуг, выполненных работ

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	13,5	193,50р.	2 612,22р.
103	30.06.2012	Обкос придомовой территории	м2	117	2,33р.	272,55р.
201		Ремонт крыши.	м2	10,5	706,52р.	7 418,49р.
202		Смена шарового крана.	шт	4	827,09р.	3 308,35р.
202	15.05.2012	Замена водопроводных стояков	м	8	1 153,63р.	9 229,07р.
103		Утилизация ТБО	м3	28,074		1 383,15р.
103		Услуги по вывозу ТБО	м3	28,074		5 895,84р.
102		Содержание аварийной службы	руб	0		12 028,62р.
401		Управление	м2	11098,8		39 400,80р.
103		Освещение мест общего пользования		973		2 870,43р.
102	31.10.2012	Проверка дымоходов и вентканалов	шт	1		1 538,37р.
102	30.12.2012	Техобслуживание общих коммуникаций	руб	0		13,06р.
Итого:						85 970,95р.
		в том числе				
		Содержание жилого помещения				26 614,24р.
		Текущий ремонт общего имущества				19 955,91р.
		Управление многоквартирным домом				39 400,80р.
		Капитальный ремонт общего имущества				0,00р.

Директор ООО УК "Горжилфонд"

Дуденков В.Р.

20.03.2013

