

**Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом**

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: Ленина д.4

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоосвоение средств), руб.	-25 406,57р.	3 825,17р.	0,00р.	-21 581,40р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	11 294,99р.	10 589,04р.		21 884,03р.
Фактически поступило средств, руб.	6 588,57р.	6 176,78р.		12 765,35р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	14 961,23р.	27 317,13р.		42 278,36р.
Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоосвоение средств), руб.	-29 072,81р.	-12 902,92р.	0,00р.	-41 975,73р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-7 663,44р.	-7 184,46р.	0,00р.	-14 847,90р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

**Перечень оказанных услуг, выполненных работ**

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
101	21.03.2012	Очистка крыши от снега	час	4	258,94р.	1 035,75р.
103		Уборка контейнерной площадки.	м2	30,72	61,91р.	1 902,00р.
201	26.03.2012	Ремонт крыши.	м2	22,5	739,58р.	16 640,52р.
103		Утилизация ТБО	м3	19,335		946,36р.
103		Услуги по вывозу ТБО	м3	19,335		4 057,42р.
102		Содержание аварийной службы	руб	0		2 157,20р.
401		Управление	м2	1990,44		7 066,08р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб	0		31,60р.
202	30.03.2012	Ремонт внутридомовых теплосетей		0		1 992,53р.
201	22.03.2012	Работа транспорта МТЗ-82		0		1 618,00р.
103		Освещение мест общего пользования		1414		4 164,42р.
103	30.09.2012	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	3,42		461,84р.
103	30.10.2012	Вывоз помойных ям	м3	4		204,64р.
Итого:						42 278,36р.
		в том числе				
		Содержание жилого помещения				14 961,23р.
		Текущий ремонт общего имущества				20 251,05р.
		Управление многоквартирным домом				7 066,08р.
		Капитальный ремонт общего имущества				0,00р.

Директор ООО УК "Горжилфонд" \_\_\_\_\_

Дуденков В.В.

20.03.2013

