

Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: Ленина д.41 /3

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	-49 699,24р.	-9 643,97р.	5 594,72р.	-53 748,49р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	20 405,76р.	19 130,40р.	6 376,80р.	45 912,96р.
Фактически поступило средств, руб.	20 405,76р.	19 130,40р.	6 376,80р.	45 912,96р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	19 391,53р.	33 548,81р.	0,00р.	52 940,34р.
Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	-48 685,01р.	-24 062,38р.	11 971,52р.	-60 775,87р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-314,88р.	-2 470,00р.	2 076,40р.	-708,48р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

Перечень оказанных услуг, выполненных работ

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
101		Очистка крыши от снега	час	14	374,35р.	5 240,86р.
101	30.01.2012	Сбивание сосулей и наледи с крыши дома	час	1	597,22р.	597,22р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	65	98,29р.	6 388,72р.
103	30.06.2012	Обкос придомовой территории	м2	47	2,33р.	109,49р.
201		Смена стекол	м2	1,2	6 208,18р.	7 449,82р.
201	27.04.2012	Ремонт мягкой кровли	м2	4,5	384,52р.	1 730,33р.
201	30.05.2012	Укрепление листов железа	м2	1,75	467,82р.	818,68р.
201	31.01.2012	Косметический ремонт подъезда	1 под	1	12 231,10р.	12 231,10р.
103		Утилизация ТБО	м3	6,238		308,14р.
103		Услуги по вывозу ТБО	м3	6,238		1 308,78р.
102		Содержание аварийной службы	руб	0		3 455,52р.
401		Управление	м2	3188,4		11 318,88р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб	0		27,82р.
103		Освещение мест общего пользования		662		1 954,98р.
Итого:						52 940,34р.
		в том числе				
		Содержание жилого помещения				19 391,53р.
		Текущий ремонт общего имущества				22 229,93р.
		Управление многоквартирным домом				11 318,88р.
		Капитальный ремонт общего имущества				0,00р.

Директор ООО УК "Горжилфонд"

20.03.2013

