

**Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом**

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: Ленина д.83

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
<i>Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоосвоение средств), руб.</i>	47 525,42р.	-46 635,27р.	12 109,69р.	12 999,84р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	25 920,00р.	24 300,00р.	2 714,40р.	52 934,40р.
Фактически поступило средств, руб.	25 650,75р.	24 047,58р.	2 714,40р.	52 412,73р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	10 791,91р.	23 633,85р.	0,00р.	34 425,76р.
<i>Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоосвоение средств), руб.</i>	62 653,51р.	-45 969,12р.	14 824,09р.	31 508,48р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-1 754,05р.	-1 644,42р.	-113,20р.	-3 511,67р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

**Перечень оказанных услуг, выполненных работ**

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	1,75	287,35р.	502,86р.
201	12.12.2012	Смена дверной пружины	шт	2	327,41р.	654,82р.
201	23.04.2012	Ремонт крыши.	м2	7,5	477,19р.	3 578,92р.
201	30.01.2012	Установка дверного полотна	шт	1	2 931,60р.	2 931,60р.
201	30.01.2012	Окраска дверного полотна	м2	4	181,74р.	726,97р.
202	15.02.2012	Смена шарового крана.	шт	1	1 363,98р.	1 363,98р.
103		Утилизация ТБО	м3	18,951		932,91р.
103		Услуги по вывозу ТБО	м3	18,951		3 980,54р.
102		Содержание аварийной службы	руб	0		4 389,31р.
401		Управление	м2	4050		14 377,56р.
103		Освещение мест общего пользования		331		986,29р.
Итого:						34 425,76р.
		в том числе				
		Содержание жилого помещения				10 791,91р.
		Текущий ремонт общего имущества				9 256,29р.
		Управление многоквартирным домом				14 377,56р.
		Капитальный ремонт общего имущества				0,00р.

Директор ООО УК "Горжилфонд"

Дуденков В.В.

20.03.2013

