

**Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом**

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: Советская д.2

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
<i>Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.</i>	73 772,29р.	44 095,11р.	109 026,71р.	226 894,11р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	264 291,90р.	249 651,00р.	79 746,60р.	593 689,50р.
Фактически поступило средств, руб.	255 417,34р.	240 962,25р.	76 853,19р.	573 232,78р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	242 360,94р.	240 690,43р.	0,00р.	483 051,37р.
<i>Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.</i>	95 703,25р.	53 055,68р.	188 773,31р.	337 532,24р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-16 105,03р.	-44 779,55р.	24 045,61р.	-36 838,97р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

**Перечень оказанных услуг, выполненных работ**

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	45,14	117,81р.	5 318,15р.
103		Уборка придомовой территории	м2	15252	3,74р.	57 048,00р.
103		Уборка контейнерной площадки.	м2	380,4	58,76р.	22 353,00р.
103	30.06.2012	Обкос придомовой территории	м2	350	2,33р.	815,33р.
201	06.02.2012	Устройство пружины	шт	2	388,46р.	776,91р.
201		Устройство дверного доводчика	шт	6	1 502,51р.	9 015,03р.
201	14.06.2012	Смена стекол	м2	0,6	2 238,15р.	1 342,89р.
201	23.05.2012	Штукатурка стен.	м2	5	1 464,72р.	7 323,60р.
201	25.06.2012	Прочистка водосточных труб	чел/час	2	833,80р.	1 667,59р.
201		Ремонт мягкой кровли	м2	45	437,69р.	19 696,12р.
201	30.04.2012	Устройство информационных щитов.	шт	5	133,51р.	667,53р.
201	30.04.2012	Установка ручки	шт	3	189,23р.	567,70р.
201	30.05.2012	Устройство лавочек	шт	1	2 588,16р.	2 588,16р.
201	30.11.2012	Ремонт доводчика	чел/час	1	336,23р.	336,23р.
202		Смена шарового крана.	шт	4	856,97р.	3 427,89р.
202	12.07.2012	Набивка сальника на задвижке ф 80.	шт	2	537,94р.	1 075,87р.
202		Замена канализационной трубы.	м	11	1 463,88р.	16 102,70р.
202	18.07.2012	Замена муфты	шт	1	1 435,90р.	1 435,90р.
202	22.03.2012	Замена входного крана ф15	шт.	1	1 009,78р.	1 009,78р.
202		Смена автомата.	шт	2	619,74р.	1 239,48р.



**Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом**

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: Советская д.2

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
<i>Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоосвоение средств), руб.</i>	73 772,29р.	44 095,11р.	109 026,71р.	226 894,11р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	264 291,90р.	249 651,00р.	79 746,60р.	593 689,50р.
Фактически поступило средств, руб.	255 417,34р.	240 962,25р.	76 853,19р.	573 232,78р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	242 360,94р.	240 690,43р.	0,00р.	483 051,37р.
<i>Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоосвоение средств), руб.</i>	95 703,25р.	53 055,68р.	188 773,31р.	337 532,24р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-16 105,03р.	-44 779,55р.	24 045,61р.	-36 838,97р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

**Перечень оказанных услуг, выполненных работ**

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	45,14	117,81р.	5 318,15р.
103		Уборка придомовой территории	м2	15252	3,74р.	57 048,00р.
103		Уборка контейнерной площадки.	м2	380,4	58,76р.	22 353,00р.
103	30.06.2012	Обкос придомовой территории	м2	350	2,33р.	815,33р.
201	06.02.2012	Устройство пружины	шт	2	388,46р.	776,91р.
201		Устройство дверного доводчика	шт	6	1 502,51р.	9 015,03р.
201	14.06.2012	Смена стекол	м2	0,6	2 238,15р.	1 342,89р.
201	23.05.2012	Штукатурка стен.	м2	5	1 464,72р.	7 323,60р.
201	25.06.2012	Прочистка водосточных труб	чел/час	2	833,80р.	1 667,59р.
201		Ремонт мягкой кровли	м2	45	437,69р.	19 696,12р.
201	30.04.2012	Устройство информационных щитов.	шт	5	133,51р.	667,53р.
201	30.04.2012	Установка ручки	шт	3	189,23р.	567,70р.
201	30.05.2012	Устройство лавочек	шт	1	2 588,16р.	2 588,16р.
201	30.11.2012	Ремонт доводчика	чел/час	1	336,23р.	336,23р.
202		Смена шарового крана.	шт	4	856,97р.	3 427,89р.
202	12.07.2012	Набивка сальника на задвижке ф 80.	шт	2	537,94р.	1 075,87р.
202		Замена канализационной трубы.	м	11	1 463,88р.	16 102,70р.
202	18.07.2012	Замена муфты	шт	1	1 435,90р.	1 435,90р.
202	22.03.2012	Замена входного крана ф15	шт.	1	1 009,78р.	1 009,78р.
202		Смена автомата.	шт	2	619,74р.	1 239,48р.

