

Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: Студенческая д.12 А

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
<i>Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.</i>	56 437,36р.	-37 289,28р.	42 173,10р.	61 321,18р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	56 808,96р.	53 574,00р.	17 437,20р.	127 820,16р.
Фактически поступило средств, руб.	55 410,85р.	52 276,39р.	16 987,17р.	124 674,41р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	35 732,59р.	121 725,25р.	0,00р.	157 457,84р.
<i>Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.</i>	77 513,73р.	-105 440,53р.	59 610,30р.	31 683,50р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-2 168,29р.	-13 182,23р.	10 471,87р.	-4 878,65р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

Перечень оказанных услуг, выполненных работ

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	35,01	267,69р.	9 371,79р.
103		Уборка контейнерной площадки.	м2	46,2	57,40р.	2 652,00р.
201		Ремонт крыши.	м2	18	1 033,45р.	18 602,07р.
201	30.09.2012	Ремонт пола	м2	2	342,50р.	685,00р.
201	30.10.2012	Обследование шиферной кровли	чел/час	0,5	187,44р.	93,72р.
202		Замена водопроводных стояков	м	14	1 111,45р.	15 560,33р.
202	24.01.2012	Установка хомута ф25		2	311,24р.	622,47р.
202	25.09.2012	Смена шарового крана.	шт	1	1 018,60р.	1 018,60р.
202	29.11.2012	Монтаж светильника	шт	1	8 635,95р.	8 635,95р.
202		Ремонт внутридомовых теплосетей		0		44 995,83р.
103		Утилизация ТБО	м3	27,14		1 334,18р.
103		Услуги по вывозу ТБО	м3	27,14		5 698,45р.
102		Содержание аварийной службы	руб	0		9 620,03р.
401		Управление	м2	8876,4		31 511,28р.
103		Освещение мест общего пользования		1960		5 870,96р.
		Вывоз крупногабаритного мусора		0		412,18р.
103	30.10.2012	Вывоз мусора		0		6,54р.
102	29.10.2012	Проверка дымоходов и вентканалов	шт	1		766,46р.
Итого:						157 457,84р.
		в том числе				
		Содержание жилого помещения				35 320,41р.

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
		Текущий ремонт общего имущества				90 213,97р.
		Управление многоквартирным домом				31 511,28р.
		Капитальный ремонт общего имущества				0,00р.

Директор ООО УК "Горжилфонд" _____

Dud

Дуденков В.В.

22.03.2013

