

Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: С.Щедрина д.1

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
<i>Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.</i>	52 459,12р.	-26 201,78р.	258 294,51р.	284 551,85р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	381 849,60р.	357 510,36р.	110 330,40р.	849 690,36р.
Фактически поступило средств, руб.	378 799,71р.	353 744,19р.	107 856,70р.	840 400,60р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	361 218,66р.	347 122,24р.	0,00р.	708 340,90р.
<i>Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.</i>	73 090,06р.	-15 813,66р.	368 624,91р.	425 901,31р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-36 629,32р.	-89 413,57р.	45 273,62р.	-80 769,27р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

Перечень оказанных услуг, выполненных работ

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
101	27.12.2012	Отогрев ливневки	час	1	285,80р.	285,80р.
101	30.01.2012	Очистка крыши от снега	час	3	297,89р.	893,67р.
101	30.08.2012	Распиловка дерева	чел/час	2	313,33р.	626,65р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	166,98	197,37р.	32 956,74р.
103		Уборка придомовой территории	м2	13068	3,74р.	48 876,00р.
103		Уборка контейнерной площадки.	м2	603,6	58,15р.	35 097,00р.
103	30.07.2012	Обкос придомовой территории	м2	20	2,33р.	46,59р.
201		Устройство дверного доводчика	шт	4	1 617,53р.	6 470,11р.
201	14.12.2012	Заделка подвальных окон	м2	1,9	378,39р.	718,95р.
201	21.02.2012	Установка планки	чел/час	1	469,33р.	469,33р.
201	24.07.2012	Ремонт крыши.	м2	156	288,37р.	44 985,74р.
201	29.05.2012	Устройство водосточных труб	м	2,5	359,38р.	898,45р.
201	30.03.2012	Штукатурка потолка	м2	1,5	993,23р.	1 489,84р.
201	30.08.2012	Смена стекол	м2	0,5	2 552,34р.	1 276,17р.
201	30.08.2012	Окраска ограждения.	м2	14,17	820,03р.	11 619,88р.
201	30.10.2012	Установка проушин	шт	2	298,92р.	597,83р.
202		Смена автомата.	шт	3	514,88р.	1 544,64р.
202		Смена шарового крана.	шт	6	1 374,90р.	8 249,42р.
202	03.12.2012	Врезка в действующие сети трубопровода	шт	1	3 590,16р.	3 590,16р.
202		Замена водопроводных стояков	м	6,5	1 109,68р.	7 212,91р.
202	11.01.2012	Замена автоматических выключателей	шт	4	588,88р.	2 355,52р.