

Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: Тургенева д.16 /29

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	-24 523,96р.	14 252,12р.	11 074,42р.	802,58р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	26 810,88р.	22 663,56р.	4 626,72р.	54 101,16р.
Фактически поступило средств, руб.	26 244,48р.	22 184,77р.	4 467,42р.	52 896,67р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	52 790,80р.	52 020,86р.	0,00р.	104 811,66р.
Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	-50 503,88р.	-15 105,18р.	15 701,14р.	-49 907,92р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-817,28р.	-1 694,63р.	773,91р.	-1 738,00р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

Перечень оказанных услуг, выполненных работ

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
201	21.12.2012	Укрепление металлических козырьков	час	2	335,80р.	671,60р.
201	30.01.2012	Укрепление стропильной системы	м	2	517,79р.	1 035,58р.
201	30.09.2012	Штукатурка откосов	м2	3,8	1 449,54р.	5 508,24р.
103		Утилизация ТБО	м3	33,975		1 676,52р.
103		Услуги по вывозу ТБО	м3	33,975		7 133,17р.
103		Откачка нечистот	м3	118,8		5 122,26р.
102		Содержание аварийной службы	руб	0		4 540,17р.
401		Управление	м2	4189,2		13 405,44р.
103		Откачка т/ям	м3	129,6		30 702,00р.
103		Освещение мест общего пользования		1004		2 976,68р.
102	28.04.2012	Проверка дымоходов и вентканалов	шт	0		640,00р.
201	30.08.2012	Установка металлических дверей	шт	2		31 400,00р.
Итого:						104 811,66р.
		в том числе				
		Содержание жилого помещения				52 790,80р.
		Текущий ремонт общего имущества				38 615,42р.
		Управление многоквартирным домом				13 405,44р.
		Капитальный ремонт общего имущества				0,00р.

Директор ООО УК "Горжилфонд"

20.03.2013

