

Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: Тургенева д.19

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	-48 490,75р.	9 824,96р.	14 684,38р.	-23 981,41р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	40 765,44р.	34 813,50р.	7 523,06р.	83 102,00р.
Фактически поступило средств, руб.	35 934,69р.	30 630,11р.	6 764,86р.	73 329,66р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	85 343,97р.	37 157,14р.	0,00р.	122 501,11р.
Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	-93 069,28р.	7 481,32р.	22 207,44р.	-63 380,52р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-12 529,12р.	-13 279,38р.	1 334,43р.	-24 474,07р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

Перечень оказанных услуг, выполненных работ

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
201	23.05.2012	Перекладка дымовых труб	м	4,4	2 186,09р.	9 618,81р.
201	29.05.2012	Изготовление вешалов	м3	0,23	25 783,87р.	5 930,29р.
201	30.03.2012	Смена стекол	м2	0,2	6 126,60р.	1 225,32р.
103		Откачка нечистот	м3	216		9 339,72р.
102		Содержание аварийной службы	руб	0		6 903,22р.
401		Управление	м2	6369,6		20 382,72р.
103		Откачка т/ям	м3	205,2		49 533,00р.
103		Освещение мест общего пользования		755		2 234,53р.
103	29.10.2012	Вывоз помойных ям		36		11 073,09р.
102		Проверка дымоходов и вентканалов	шт	10		4 015,13р.
103	06.08.2012	Вывоз крупногабаритного мусора		0		1 510,28р.
103	03.12.2012	Расчистка придомовой территории	руб	0		735,00р.
Итого:						122 501,11р.
		в том числе				
		Содержание жилого помещения				85 343,97р.
		Текущий ремонт общего имущества				16 774,42р.
		Управление многоквартирным домом				20 382,72р.
		Капитальный ремонт общего имущества				0,00р.

Директор ООО УК "Горжилфонд"

Пулленков В.В.

25.03.2013

