

Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: Урицкого д.14

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоосвоение средств), руб.	-94 675,99р.	-195 821,68р.	-73 365,02р.	-363 862,69р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	48 838,40р.	46 273,20р.	9 028,80р.	104 140,40р.
Фактически поступило средств, руб.	39 607,81р.	37 588,21р.	8 387,22р.	85 583,24р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	81 346,87р.	46 309,10р.	0,00р.	127 655,97р.
Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоосвоение средств), руб.	-127 184,46р.	-195 857,58р.	-64 336,22р.	-387 378,26р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-20 283,60р.	-20 160,28р.	-866,12р.	-41 310,00р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

Перечень оказанных услуг, выполненных работ

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
101		Очистка крыши от снега	час	3	650,66р.	1 951,97р.
101	24.04.2012	Уборка мусора	час	12	92,37р.	1 108,44р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	144,36	136,04р.	19 639,43р.
103		Уборка контейнерной площадки.	м2	104,76	56,90р.	5 961,00р.
201	30.01.2012	Установка петель	шт	8	364,36р.	2 914,88р.
201	30.08.2012	Укрепление парапета	м2	10	296,17р.	2 961,71р.
201	30.08.2012	Устройство примыканий кровель	м	13	212,59р.	2 763,73р.
201	30.10.2012	Смена петель.	шт	2	399,75р.	799,50р.
201	30.10.2012	Смена дверной пружины	шт	1	465,41р.	465,41р.
201	30.10.2012	Смена стекол	м2	0,8	1 873,33р.	1 498,66р.
201	30.11.2012	Смена шпингалета	шт	4	167,95р.	671,81р.
202	01.03.2012	Смена смывного крана	шт	1	445,00р.	445,00р.
202	08.10.2012	Замена канализационной трубы.	м	2	909,69р.	1 819,38р.
202	15.05.2012	Смена автомата.	шт	2	502,51р.	1 005,01р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб	0		177,58р.
103	30.12.2012	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	20,13		8 468,08р.
103		Утилизация ТБО	м3	53,012		2 606,64р.
103		Услуги по вывозу ТБО	м3	53,012		11 132,94р.
102		Содержание аварийной службы	руб	0		8 336,42р.
401		Управление	м2	7692		27 306,60р.
102	29.02.2012	Пробивка центральной канализации	м3	7,2		1 738,00р.

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
103		Освещение мест общего пользования		6575		19 210,57р.
103	30.03.2012	Откачка нечистот	м3	7,2		301,61р.
202	31.05.2012	Ремонт внутридомовых теплосетей		0		3 657,41р.
103	30.05.2012	Установка контейнера для ТБО	шт	1		643,78р.
103	30.10.2012	Вывоз мусора		0		12,77р.
103	28.12.2012	Расчистка придомовой территории	руб	0		57,64р.
Итого:						127 655,97р.
		в том числе				
		Содержание жилого помещения				81 346,87р.
		Текущий ремонт общего имущества				19 002,50р.
		Управление многоквартирным домом				27 306,60р.
		Капитальный ремонт общего имущества				0,00р.

Директор ООО УК "Горжилфонд" _____

Дуденков В.В.

21.03.2013

