

Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: Челюскинцев д.14 А

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	28 385,95р.	-71 037,95р.	594,64р.	-42 057,36р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	26 686,08р.	25 018,20р.	6 706,80р.	58 411,08р.
Фактически поступило средств, руб.	25 697,16р.	24 091,08р.	6 607,10р.	56 395,34р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	18 905,88р.	42 143,43р.	0,00р.	61 049,31р.
Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	36 166,15р.	-88 163,18р.	7 301,44р.	-44 695,59р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-938,36р.	-879,72р.	-265,30р.	-2 083,38р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

Перечень оказанных услуг, выполненных работ

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
101	11.12.2012	Очистка крыши от снега	час	3	271,59р.	814,77р.
103		Уборка контейнерной площадки.	м2	26,4	59,55р.	1 572,00р.
201	11.12.2012	Устройство крылец	м2	3,9	4 090,26р.	15 952,02р.
202	14.03.2012	Замена входного крана ф15	шт.	1	1 009,78р.	1 009,78р.
202	18.09.2012	Прокладка трубопровода.	м	2	1 362,44р.	2 724,88р.
202	27.08.2012	Замена канализационной трубы.	м	3	1 198,86р.	3 596,59р.
103	30.11.2012	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	48,9		7 424,12р.
103		Утилизация ТБО	м3	16,804		828,45р.
103		Услуги по вывозу ТБО	м3	16,804		3 531,54р.
102		Содержание аварийной службы	руб	0		4 553,16р.
202	10.01.2012	Замена стояка холодной воды		316,82		3 945,84р.
401		Управление	м2	4201,2		14 914,32р.
103	30.10.2012	Вывоз мусора		0		3,74р.
103	29.12.2012	Расчистка придомовой территории	руб	0		178,10р.
Итого:						61 049,31р.
		в том числе				
		Содержание жилого помещения				18 905,88р.
		Текущий ремонт общего имущества				27 229,11р.
		Управление многоквартирным домом				14 914,32р.
		Капитальный ремонт общего имущества				0,00р.

Директор ООО УК "Горжилфонд"

Дуденков В.В.

19.03.2013



М.И. Мамонтов
17