

Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: Челоскинцев д.18 /20

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	-68 287,04р.	18 391,55р.	0,00р.	-49 895,49р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	17 666,56р.	16 562,40р.		34 228,96р.
Фактически поступило средств, руб.	16 054,40р.	15 051,00р.		31 105,40р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	58 956,89р.	23 438,39р.		82 395,28р.
Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	-109 577,37р.	11 515,56р.	0,00р.	-98 061,81р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-4 265,08р.	-4 085,20р.		-8 350,28р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

Перечень оказанных услуг, выполненных работ

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	5	525,39р.	2 626,97р.
103		Уборка контейнерной площадки.	м2	68,16	58,19р.	3 966,00р.
201	30.08.2012	Ремонт крыши.	м2	12	467,78р.	5 613,40р.
202		Ремонт внутридомовых теплосетей		0		6 898,03р.
103		Утилизация ТБО	м3	41,303		2 033,35р.
103		Услуги по вывозу ТБО	м3	41,303		8 674,07р.
103	30.10.2012	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	10,67		3 244,51р.
102		Содержание аварийной службы	руб	0		3 335,87р.
401		Управление	м2	3078		10 926,96р.
103		Освещение мест общего пользования		10161		29 913,91р.
103		Откачка т/ям	м3	18		4 345,00р.
103		Откачка нечистот	м3	18		799,57р.
103	30.10.2012	Вывоз мусора		0		9,34р.
103	13.12.2012	Расчистка придомовой территории	руб	0		8,30р.
Итого:						82 395,28р.
		в том числе				
		Содержание жилого помещения				58 956,89р.
		Текущий ремонт общего имущества				12 511,43р.
		Управление многоквартирным домом				10 926,96р.
		Капитальный ремонт общего имущества				0,00р.

Директор ООО УК "Горжилфонд"

Дуденков В.В.

19.03.2013

