

**Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом**

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: Школьная д.40

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
<i>Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоосвоение средств), руб.</i>	7 060,57р.	-22 799,74р.	17 144,23р.	1 405,06р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	40 650,24р.	38 109,60р.	9 504,00р.	88 263,84р.
Фактически поступило средств, руб.	40 944,64р.	38 385,60р.	9 504,00р.	88 834,24р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	42 608,94р.	26 488,04р.	24 247,83р.	93 344,81р.
<i>Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоосвоение средств), руб.</i>	5 101,87р.	-11 178,18р.	2 400,40р.	-3 675,91р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-540,00р.	-6 668,00р.	-6 128,00р.	-13 336,00р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

**Перечень оказанных услуг, выполненных работ**

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	30	176,92р.	5 307,54р.
103		Уборка контейнерной площадки.	м2	115,5	57,48р.	6 639,00р.
201	30.10.2012	Ремонт мягкой кровли	м2	4,5	520,09р.	2 340,41р.
103		Утилизация ТБО	м3	30,514		1 502,77р.
103		Услуги по вывозу ТБО	м3	30,514		6 408,69р.
102		Содержание аварийной службы	руб.	0		6 883,72р.
401		Управление	м2	6351,6		22 548,24р.
103	30.12.2012	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	14,29		5 805,46р.
301	30.03.2012	Замена врезки		0		24 247,83р.
102	23.03.2012	Пробивка центральной канализации	м3	25,2		6 083,00р.
202	15.03.2012	Подвоз песка на ремонт канализации		0		844,00р.
103		Освещение мест общего пользования		997		2 916,59р.
103	30.04.2012	Откачка нечистот	м3	25,2		1 055,63р.
202	30.03.2012	Проверка схемы включения и опломбирование счетчика	шт	0		755,39р.
103	30.10.2012	Вывоз мусора		0		6,54р.
Итого:						93 344,81р.
		в том числе				
		Содержание жилого помещения				42 608,94р.
		Текущий ремонт общего имущества				3 939,80р.
		Управление многоквартирным домом				22 548,24р.

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
		Капитальный ремонт общего имущества				24 247,83р.

Директор ООО УК "Горжилфонд"

Дуденков В.В.

19.03.2013

