

Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: Школьная д.42

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
<i>Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоосвоение средств), руб.</i>	-714,88р.	-78 960,02р.	757,38р.	-78 917,52р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	40 750,08р.	38 203,20р.	9 540,00р.	88 493,28р.
Фактически поступило средств, руб.	39 904,88р.	37 412,47р.	9 289,60р.	86 606,95р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	40 407,66р.	124 920,10р.	0,00р.	165 327,76р.
<i>Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоосвоение средств), руб.</i>	-372,46р.	-165 676,92р.	10 297,38р.	-155 752,00р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-2 424,32р.	-8 112,40р.	5 402,00р.	-5 134,72р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

Перечень оказанных услуг, выполненных работ

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
101		Очистка крыши от снега	час	14	301,91р.	4 226,69р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	5	288,56р.	1 442,78р.
103		Уборка контейнерной площадки.	м2	131,28	58,09р.	7 626,00р.
201		Ремонт мягкой кровли	м2	116,5	308,44р.	35 933,39р.
201	30.08.2012	Косметический ремонт квартиры	шт	1	24 750,91р.	24 750,91р.
201	30.10.2012	Перекладка вентиляционных шахт	м	4,5	1 751,12р.	7 880,02р.
201	31.07.2012	Ремонт пола	м2	1	1 032,87р.	1 032,87р.
202	07.08.2012	Замена водопроводных стояков	м	10	1 386,03р.	13 860,25р.
202	09.08.2012	Замена канализационной трубы.	м	1,5	2 069,11р.	3 103,66р.
202	17.07.2012	Смена шарового крана.	шт	1	2 070,93р.	2 070,93р.
202	19.01.2012	Установка хомута.	шт	2	612,58р.	1 225,16р.
202	28.02.2012	Смена светильника.	шт	8	1 557,42р.	12 459,35р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб	0		176,96р.
103		Утилизация ТБО	м3	35,825		1 764,34р.
103		Услуги по вывозу ТБО	м3	35,825		7 524,49р.
102		Содержание аварийной службы	руб	0		6 900,62р.
401		Управление	м2	6367,2		22 603,56р.
103	12.12.2012	Вывоз крупногабаритного мусора		16,9		7 147,11р.
103		Освещение мест общего пользования		655		1 902,57р.

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
103	06.09.2012	Подвоз песка в песочницы		6		1 688,00р.
103	30.10.2012	Вывоз мусора		0		8,10р.
Итого:						165 327,76р.
		в том числе				
		Содержание жилого помещения				40 407,66р.
		Текущий ремонт общего имущества				102 316,54р.
		Управление многоквартирным домом				22 603,56р.
		Капитальный ремонт общего имущества				0,00р.

Директор ООО УК "Горжилфонд"

25.03.2013



Лвденков В.В.