

Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: Школьная д.44

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
<i>Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.</i>	-6 434,93р.	-44 262,64р.	4 954,44р.	-45 743,13р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	75 874,56р.	71 132,40р.	14 252,40р.	161 259,36р.
Фактически поступило средств, руб.	73 047,66р.	68 505,92р.	14 161,86р.	155 715,44р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	60 816,52р.	161 527,91р.	0,00р.	222 344,43р.
<i>Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.</i>	8 623,11р.	-134 658,15р.	19 206,84р.	-106 828,20р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-4 380,17р.	-8 923,49р.	4 647,57р.	-8 656,09р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

Перечень оказанных услуг, выполненных работ

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
101	07.03.2012	Очистка крыши от снега	час	2	406,94р.	813,88р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	12,52	294,63р.	3 688,81р.
103		Уборка контейнерной площадки.	м2	210	60,71р.	12 750,00р.
201	11.03.2012	Ремонт козырьков	м2	4	1 551,16р.	6 204,63р.
201	29.05.2012	Устройство лавочек	шт	1	3 379,53р.	3 379,53р.
201	30.03.2012	Смена стекол	м2	1	2 407,63р.	2 407,63р.
201	30.07.2012	Косметический ремонт подъезда	1 под	2	24 793,37р.	49 586,73р.
201		Ремонт мягкой кровли	м2	122	349,31р.	42 616,37р.
202		Смена шарового крана.	шт	4	1 361,44р.	5 445,75р.
202	10.01.2012	Смена выключателя.	шт	1	320,43р.	320,43р.
202	21.05.2012	Замена водопроводных стояков	м	4	1 474,94р.	5 899,76р.
103		Утилизация ТБО	м3	61,798		3 048,11р.
103		Услуги по вывозу ТБО	м3	61,798		12 976,07р.
102		Содержание аварийной службы	руб	0		12 858,37р.
401		Управление	м2	11864,4		42 118,68р.
103		Освещение мест общего пользования		1194		3 526,94р.
103	30.12.2012	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	28,91		11 141,88р.
103	30.10.2012	Вывоз мусора		0		12,46р.
202		Ремонт внутридомовых теплосетей		0		3 548,40р.
Итого:						222 344,43р.
		в том числе				
		Содержание жилого помещения				60 816,52р.

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
		Текущий ремонт общего имущества				119 409,23р.
		Управление многоквартирным домом				42 118,68р.
		Капитальный ремонт общего имущества				0,00р.

Директор ООО УК "Горжилфонд"

Дуденков В.В.

19.03.2013

