

Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многоквартирный дом: Шорина д.20 А

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
<i>Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.</i>	70 342,45р.	-280 362,18р.	137 884,56р.	-72 135,17р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	373 132,80р.	351 016,80р.	103 797,60р.	827 947,20р.
Фактически поступило средств, руб.	367 518,88р.	345 435,03р.	103 138,06р.	816 091,97р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	394 515,26р.	401 661,90р.	296 486,01р.	1 092 663,17р.
<i>Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.</i>	48 959,99р.	-331 007,28р.	-54 803,85р.	-336 851,14р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-18 669,11р.	-35 046,43р.	13 874,67р.	-39 840,87р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

Перечень оказанных услуг, выполненных работ

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
101		Очистка крыши от снега	час	18	320,35р.	5 766,22р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	730,98	52,14р.	38 110,39р.
103		Уборка придомовой территории	м2	17424	3,74р.	65 160,00р.
103		Уборка контейнерной площадки.	м2	443,4	58,66р.	26 010,00р.
103	30.06.2012	Обкос придомовой территории	м2	810	2,33р.	1 886,90р.
201	13.02.2012	Устройство информационных щитов.	шт	7	98,80р.	691,63р.
201	15.03.2012	Укрепление дверной петли	шт	2	265,95р.	531,90р.
201	20.03.2012	Установка петель	шт	2	492,79р.	985,57р.
201	23.04.2012	Ремонт крыши.	м2	24	403,78р.	9 690,77р.
201	26.12.2012	Ремонт кодового замка	чел/час	1,7	285,80р.	485,86р.
201		Смена стекол	м2	1,13	2 310,18р.	2 610,50р.
201	29.02.2012	Установка проушин	шт	2	502,63р.	1 005,26р.
201	30.11.2012	Штукатурка стен.	м2	150	334,79р.	50 218,80р.
201	30.11.2012	Обшивка каркаса деревянного щита	м2	4	1 489,34р.	5 957,35р.
201	31.07.2012	Устройство примыканий кровель	м	53	263,17р.	13 947,82р.
202		Замена входного крана ф15	шт.	3	1 320,05р.	3 960,16р.
202		Смена шарового крана.	шт	5	892,66р.	4 463,31р.
202		Смена автомата.	шт	3	630,03р.	1 890,08р.
202	16.05.2012	Замена вставки.	шт	1	626,35р.	626,35р.
202		Замена водопроводных стояков	м	18	1 154,36р.	20 778,53р.
301	01.07.2012	Смена светильника.	шт	49	1 102,84р.	54 039,12р.

