

Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многokвартирный дом: Шорина д.8 А

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
<i>Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоосвоение средств), руб.</i>	-84 842,49р.	-58 501,04р.	27 015,23р.	-116 328,30р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	35 032,32р.	32 842,80р.	9 550,80р.	77 425,92р.
Фактически поступило средств, руб.	32 052,48р.	30 049,21р.	9 550,79р.	71 652,48р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	188 310,13р.	46 863,41р.	0,00р.	235 173,54р.
<i>Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоосвоение средств), руб.</i>	-238 120,30р.	-72 521,65р.	36 566,03р.	-274 075,92р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-3 626,24р.	-4 526,59р.	1 041,39р.	-7 111,44р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

Перечень оказанных услуг, выполненных работ

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
101	20.02.2012	Очистка крыши от снега	час	3	597,22р.	1 791,67р.
102		Техобслуживание общих коммуникаций	руб.	105	225,54р.	23 681,78р.
103		Уборка контейнерной площадки.	м2	59,52	60,94р.	3 627,00р.
201	30.09.2012	Устройство водосточных труб	м	20	626,43р.	12 528,54р.
201	30.10.2012	Устройство крышки на туалетную яму	м3	0,03	32 585,33р.	977,56р.
201	30.11.2012	Штукатурка фасада	м2	1	743,65р.	743,65р.
202	15.10.2012	Установка бандажа ф110	шт	2	1 014,42р.	2 028,84р.
202	15.10.2012	Изготовление бандажа	шт	2	364,70р.	729,39р.
202	26.12.2012	Сварка резьбы на розливе	чел/час	3	797,26р.	2 391,79р.
202	28.12.2012	Замена водопроводных стояков	м	3	2 011,01р.	6 033,03р.
103	30.12.2012	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	13,12		4 524,43р.
103		Утилизация ТБО	м3	17,881		880,39р.
103		Услуги по вывозу ТБО	м3	17,881		3 755,84р.
102		Содержание аварийной службы	руб	0		5 936,94р.
401		Управление	м2	5478		19 446,96р.
103		Откачка отстойника	м3	543,6		131 501,00р.
102	29.02.2012	Пробивка центральной канализации	м3	14,4		3 476,00р.
103	30.03.2012	Откачка нечистот	м3	14,4		603,22р.
103		Освещение мест общего пользования		632		1 852,08р.

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
102		Проверка дымоходов и вентканалов	шт	6		1 566,46р.
103	30.10.2012	Вывоз мусора		0		3,74р.
202	31.10.2012	Ремонт внутридомовых теплосетей		0		1 983,65р.
103	28.12.2012	Расчистка придомовой территории	руб	0		564,58р.
103	31.12.2012	Откачка отстойника	м3	21,6		4 545,00р.
Итого:						235 173,54р.
		в том числе				
		Содержание жилого помещения				188 310,13р.
		Текущий ремонт общего имущества				27 416,45р.
		Управление многоквартирным домом				19 446,96р.
		Капитальный ремонт общего имущества				0,00р.

Директор ООО УК "Горжилфонд"

Дуденков В.В.

20.03.2013

