

Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2012 по 31.12.2012

Многokвартирный дом: Первое Мая д.23

	Содержание жилого помещения	Текущий ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом	Капитальный ремонт общего имущества	ИТОГО
Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	-41 323,27р.	8 227,54р.	-220,71р.	-33 316,44р.
Начислена плата пользователям помещений, руб.	10 899,84р.	9 213,84р.	0,00р.	20 113,68р.
Фактически поступило средств, руб.	16 890,86р.	14 004,44р.	0,00р.	30 895,30р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	27 835,81р.	7 146,24р.	-220,69р.	34 761,36р.
Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	-58 259,24р.	10 295,14р.	-0,02р.	-47 964,12р.
Задолженность жильцов дома на конец года, руб.	-5 063,54р.	-4 297,17р.	0,00р.	-9 360,71р.
Код услуги:				
Содержание жилого помещения				
101, 103 Содержание общего имущества				
102 Техобслуживание общих коммуникаций				
Ремонт жилого помещения				
201, 202 Текущий ремонт общего имущества				
401 Управление многоквартирным домом				
301 Капитальный ремонт общего имущества				

Перечень оказанных услуг, выполненных работ

Код услуги	Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы)	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
103		Откачка нечистот	м3	10,8		470,62р.
102		Содержание аварийной службы	руб	0		2 420,29р.
401		Управление	м2	2233,2		7 146,24р.
103		Освещение мест общего пользования		5392		15 777,60р.
103	31.10.2012	Вывоз помойных ям		16		6 341,90р.
103	30.06.2012	Откачка т/ям	м3	7,2		1 738,00р.
103	06.08.2012	Вывоз крупногабаритного мусора		0		1 087,40р.
301	30.12.2012	Корректировка затрат	руб	0		-220,69р.
Итого:						34 761,36р.
		в том числе				
		Содержание жилого помещения				27 835,81р.
		Текущий ремонт общего имущества				0,00р.
		Управление многоквартирным домом				7 146,24р.
		Капитальный ремонт общего имущества				-220,69р.

Директор ООО УК "Горжилфонд"

Дуденков В.В.

28.03.2013

