

Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2014 по 31.12.2014

Многоквартирный дом: Чкалова д.28

Сверка расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоосвоение средств), руб.	40 362,74р.
Начислена плата пользователям помещений, руб ¹	14 192,52р.
Фактически поступило средств, руб.	12 432,75р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	10 383,65р.
Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоосвоение средств), руб.	44 171,61р.
Задолженность жильцов дома на отчетную дату, руб.	2 346,36р.

¹ в том числе по договорам об использовании общего имущества

Виды и характеристики фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по Договору управления

Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы) ²	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
с 01.01.2014 по 31.12.2014	Работы по содержанию крыш	м2	1200	0,59р.	708,00р.
с 01.01.2014 по 31.12.2014	Работы по содержанию окон и дверей	м2	1042,8	0,28р.	291,96р.
с 01.01.2014 по 31.12.2014	Работы по содержанию эл.оборудования	шт	36	114,00р.	4 104,00р.
с 01.01.2014 по 31.12.2014	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1042,8	0,82р.	855,12р.
с 01.01.2014 по 31.12.2014	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	м3	7,262	149,77р.	1 087,61р.
с 01.01.2014 по 31.12.2014	Управление	м2	1042,8	3,20р.	3 336,96р.
Итого:					10 383,65р.

² Объем услуги (работы) за период формируется путем сложения объемов услуги (работы) за каждый месяц в периоде.

Перечень, объем и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Нарушения условий договора отсутствуют.

Коммунальные услуги предоставляются исходя из степени благоустройства многоквартирного дома. Расчеты с организациями за ресурсы, поставляемые по договорам энергоснабжения производятся в соответствии с заключенными договорами.

Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей организации не зафиксировано.

Изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, перечне работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления не было.

Поступившие обращения от собственников помещений, были рассмотрены и учтены в текущей работе.

Директор ООО УК "Горжилфонд"

Дуденков В.В.

17.03.2015

